



nr. 14 - juli 2026

De zomer is in volle gang. Ook tijdens de warme dagen werken we hard aan de voorbereiding van het onderhoud en de verbeteringen aan uw woongebouw.

In deze laatste nieuwsbrief vóór onze zomervakantie leest u onder meer over:

- De gezellige zomermiddag
- De uitslag van de kleurstemming
- De werkzaamheden in de komende periode
- Een oproep voor bewoners met een auto
- Handige tips en antwoorden op veelgestelde vragen
- De vakantieperiode van ERA Contour

Komt u ook naar de zomermiddag?

Na de zomervakantie starten we met het onderhoud en de verbetering van de woningen. Voordat het zover is, nodigen wij u graag uit voor een gezellige zomermiddag. Het team van ERA Contour en Samenwerking heten u van harte welkom.

Kom langs voor een ijsje en een verkoelend drankje, maak kennis met uw burens of speel een spelletje.

Datum: donderdag 23 juli 2026
Tijd: 14.00 tot 15.30 uur
Locatie: voor de entree van het gebouw

Is het te warm of regent het? Dan vieren we de zomermiddag in de hal van uw gebouw.

Wij kijken ernaar uit u op 23 juli te ontmoeten en samen de zomer te vieren!

Kleurvoorstel B heeft de meeste stemmen gekregen

In dit project schilderen we onder andere de voordeuren, meterkastdeuren en de panelen onder de woonkamerramen. De architect maakte hiervoor twee kleurvoorstellen. U kon tot 13 juli uw voorkeur aangeven.

De uitslag is:

10 bewoners stemden voor **kleurvoorstel A** – warme tinten in balans

40 bewoners stemden voor **kleurvoorstel B** – frisse kleuren als herkenning

23 bewoners hebben niet gestemd

Omdat **kleurvoorstel B** de meeste stemmen heeft gekregen, schilderen we de frisse kleuren.

Het gebouw verdelen we in vier blokken. Elk blok krijgt een eigen pastelkleur uit het gekozen kleurvoorstel. De architect bepaalt welk blok welke kleur krijgt.



Het winnende kleurvoorstel

Wat gebeurt er de komende tijd?

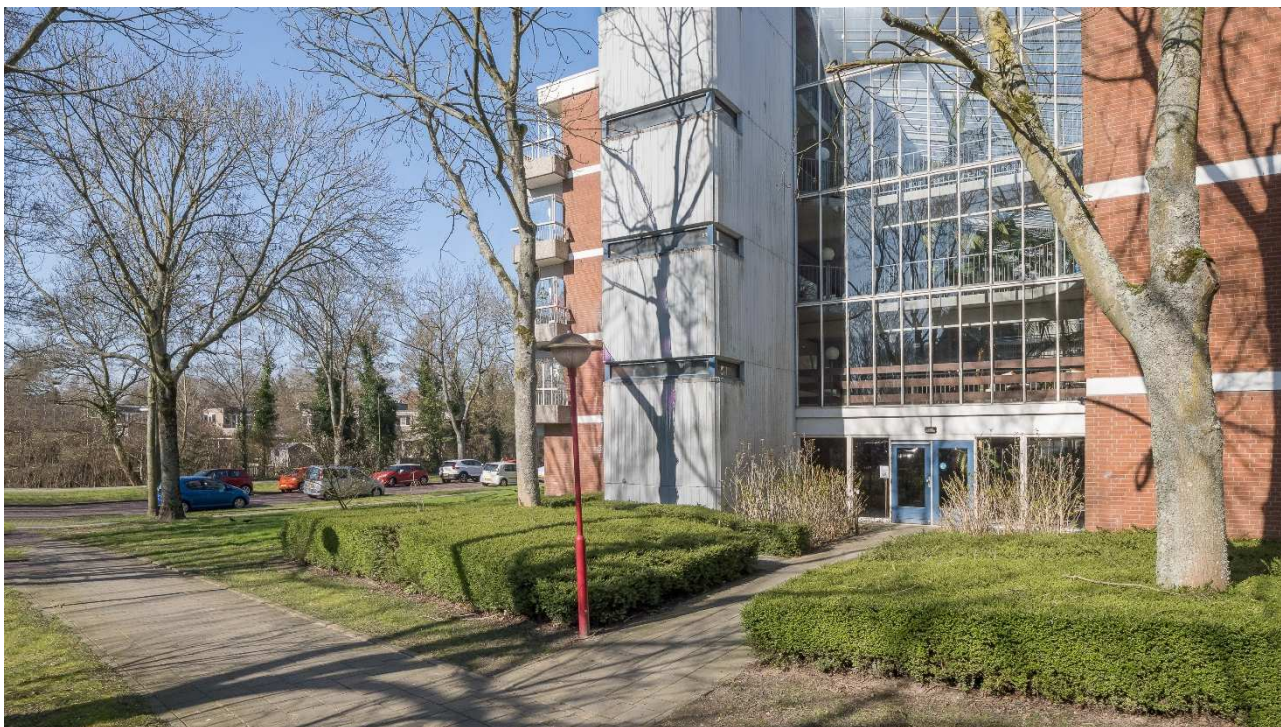
De voorbereidingen zijn in volle gang. Inmiddels kreeg bijna driekwart van de bewoners een **huisbezoek** van de wooncoach en de uitvoerder. De overige huisbezoeken vinden plaats na de zomervakantie.

Het **tweede informatieboekje** is bijna klaar. Hierin leest u hoe u zich goed voorbereidt op de verbouwing en het verblijf in een logeewoning. U krijgt dit boekje ongeveer drie weken vóór de start van de werkzaamheden in uw woning. Ook hangen we een inblikexemplaar bij het projectinformatiebord.

Misschien heeft u het al gezien: wij richten de lege woningen in als **logeerwoningen**.

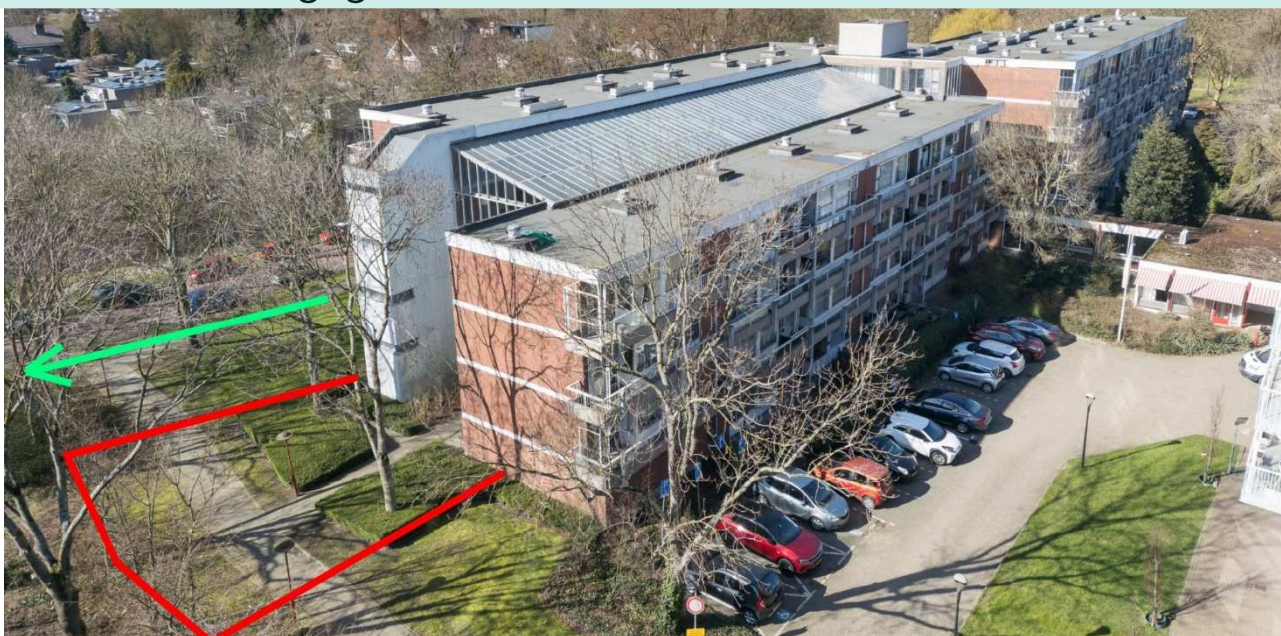
De werkzaamheden aan het **dak** zijn bijna klaar. Daarna starten we in de binnentuin. Aan één zijde van het gebouw leggen we extra looppaden aan, onder de loopbruggen en galerijen.

Na de zomervakantie bouwen we **steigers** op. Deze komen aan de kopgevel aan de rechterkant van het gebouw, gezien vanaf de Willem de Zwijgerlaan. Het opbouwen van de steigers duurt ongeveer vier weken.



Let op: Van 17 augustus tot en met 11 september zijn de zij-uitgang en de deuren van het trappenhuis aan de rechterkant van het gebouw tijdelijk gesloten. Ook het looppad vanaf de stoep aan de Willem de Zwijgerlaan naar de brasserie is in deze periode afgesloten.

De brasserie blijft bereikbaar via het naastgelegen parkeerhof. Volg hiervoor de aangegeven route.



Wie heeft een auto?

Na de zomervakantie gaan wij volop aan het werk. Dit heeft gevolgen voor het aantal parkeerplaatsen. Niet alleen vanwege de busjes van de werklui, maar ook onder wij de bouwplaats inrichten. Graag horen wij van u als u een eigen auto heeft. Wij onderzoeken dan of wij iets voor u kunnen betekenen tijdens de verbouwperiode.

Heeft u nu een auto? Laat het ons weten! Geef via een brief in de projectbrievenbus de volgende gegevens aan ons door:

- Uw naam
- Uw huisnummer
- Uw kenteken
- De kleur van uw auto
- Waar u uw auto parkeert (langs de straat of op een invalideparkeerplaats)

Antwoorden op veelgestelde vragen

Wat gebeurt er met mijn persoonsalarmering tijdens de verbouwing?

Heeft u persoonsalarmering via Zonnehuisgroep met een elektronisch slot op de voordeur? Dit verhuist mee naar de logeerwoning. Na terugkeer verhuist de persoonsalarmering weer terug naar uw eigen woning.

Gebruikt u een mobiele telefoon? Neem deze mee naar de logeerwoning. Uw persoonsalarmering werkt dan via uw mobiele telefoon.

Heeft u alleen een vaste telefoon? Dan zorgen wij voor een seniorentelefoon in de logeerwoning. Uw persoonsalarmering wordt daarop aangesloten.

Wat gebeurt er met mijn oprit bij de voordeur tijdens mijn verblijf in een logeerwoning?

Heeft u nu een oprit bij de voordeur? Dan verhuist deze mee naar de logeerwoning. Zodra uw woning klaar is, plaatsen wij uw oprit weer terug bij uw eigen voordeur.

Wat is de huurprijs als ik intern wil verhuizen?

Samenwerking kreeg vragen over de brief over het interne verhuizen. De nieuwe huurprijs van €713,02 (prijspeil 2026) is de kale huurprijs. Als u verhuist, betaalt u die kale huurprijs en dan komen de servicekosten er nog bovenop.

Loopt er straks water door de leidingen richting de koof in de keuken?

Ja, de nieuwe koud- en warmwaterleidingen lopen door de koof op uw plafond van de woonkamer naar de schacht naast de keuken. In deze schacht koppelen we de nieuwe waterleidingen aan de waterleidingen in de schacht. Hieraan zijn ook de bestaande waterleidingen van de spoelbak gekoppeld. Alle waterleidingen zijn na de verbouwing aangesloten op de nieuwe watermeter.

Wanneer betaal ik voor mijn eigen verbruik van water, elektriciteit en warmte?

Op dit moment worden water, elektriciteit en warmte nog gezamenlijk afgerekend. Na de verbouwing heeft iedere woning eigen meters. Zodra alle woningen vanbinnen zijn verbouwd, is het nieuwe systeem in gebruik. Tot die tijd blijft de gezamenlijke afrekening gelden. De verwachting is dat vanaf de zomer van 2027 met uw eigen meters afgerekend wordt.

Zomervakantie voor medewerkers van ERA Contour

De medewerkers van ERA Contour gaan er even tussenuit tijdens de bouwvakantie. Vanaf vrijdagmiddag 24 juli tot maandag 17 augustus zijn wij vrij en vinden er geen werkzaamheden plaats. Daarna staan wij graag weer voor u klaar!



Wooncoach Donneke is uw contactpersoon

Heeft u vragen over het groot onderhoud- en verbeterproject? Neem dan contact op met wooncoach Donneke.

Donneke is bereikbaar tot vrijdagochtend 24 juli. Daarna geniet zij van haar zomervakantie. Vanaf maandag 17 augustus is zij weer aan het werk.



☎ 06 - 12 68 58 20 (bellen of Whatsapp)

✉ HC100@eracontour.nl

Haar werkdagen zijn: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.