

nr. 13 - juni 2026

Er is veel te vertellen over het onderhoud en de verbetering van uw woning.

In deze nieuwsbrief leest u onder andere:

- De uitslag van de stemming
- Wat u kunt verwachten de komende tijd
- Wat het huisbezoek inhoudt
- De planning en volgorde van het werk
- Wat er gebeurt met de binnentuin
- Welke kleuren u kunt kiezen
- Handige tips en antwoorden op veelgestelde vragen

De uitslag van de stemming

Op 13 april ontving u het informatieboekje met de plannen voor het project. Daarna kon u de modelwoning en model-logeerwoning bekijken. Veel bewoners hebben dit gedaan. Dat vinden wij heel fijn. Vervolgens heeft u een akkoordverklaring ingevuld.

De uitslag is:

- 62 bewoners stemden vóór
- 9 bewoners stemden tegen
- 5 bewoners hebben niet gestemd

Van de 76 bewoonde woningen is 82% akkoord gegaan met de plannen. Dit betekent dat het plan volgens de wet redelijk is. Daarom gaan wij door met de voorbereidingen om de werkzaamheden in alle woningen uit te voeren.

Wat kunt u verwachten de komende tijd?

De voorbereidingen zijn gestart. Dit betekent voor u:

- Wij komen bij u langs voor een huisbezoek
- U ontvangt een tweede informatieboekje
- U bereidt uw woning voor op de verbouwing
- U bereidt zich voor op het logeren

- We vieren samen de start van het project
- We plannen een startgesprek met u
- U levert uw sleutel in en krijgt de sleutel van de logeerwoning
- U gaat tijdelijk logeren
- Wij verbouwen uw woning
- U levert de sleutel van de logeerwoning in en krijgt uw huissleutel terug
- Wij leveren uw woning aan u op
- U gaat terug naar uw woning
- Aan het eind van het project houden we een opleverfeestje



Wat houdt het huisbezoek in?

Tijdens het huisbezoek:

- Bespreken we de plannen nog een keer
- Kijken we naar uw persoonlijke situatie en de specifieke situatie van uw woning
- Maakt de uitvoerder foto's van uw woning (voor de voorbereiding)
- Levert u uw keuzelijst in

Zo kunnen wij op tijd de juiste materialen bestellen.

De huisbezoeken zijn van nu tot begin september. U krijgt ongeveer 2 weken van tevoren een uitnodiging in uw brievenbus.

In juli ontvangt u ook een tweede informatieboekje. Daarin staat meer over de voorbereiding, het logeren en de hulp die u kunt krijgen.

De volgorde van de werkzaamheden

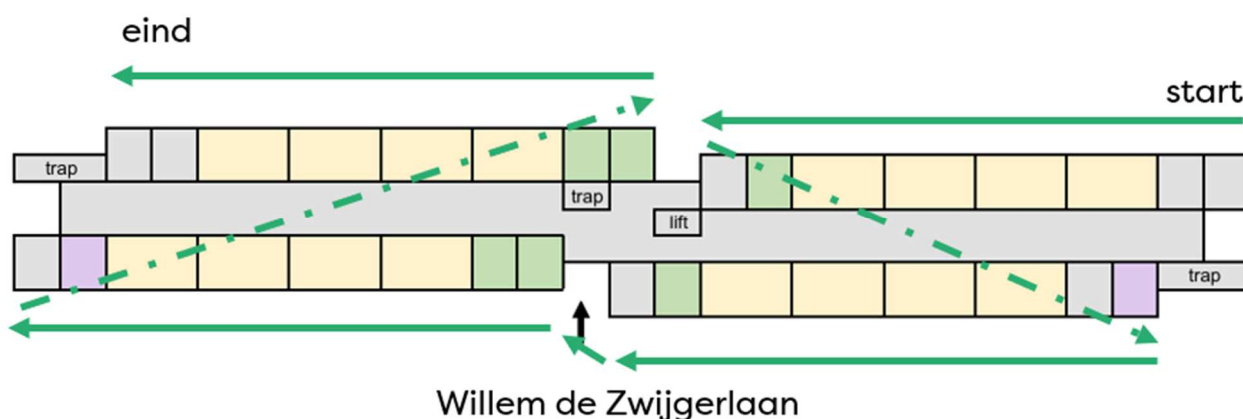
Wij werken stap voor stap toe naar de start van de verbouwing. Bent u nieuwsgierig naar de planning en wanneer uw woning verbouwd wordt? In de tekening hieronder ziet u de volgorde.

We starten bij:

- Huisnummer 402 (achterzijde)

Daarna:

- Als dit gebouwdeel klaar is gaan we naar huisnummer 314 (straatkant)
- Vervolgens gaan we naar het 3^e gebouwdeel met als eerste huisnummer 348
- Tot slot het laatste gebouwdeel vanaf huisnummer 448



De planning (globaal)

Let op: de planning kan nog veranderen. U krijgt pas een exacte datum als de planning definitief is.

Start eerste woning

We starten naar verwachting in september bij huisnummer 402.

Hoe snel gaat het werk?

- We starten elke dag met 1 woning
- We leveren ook elke dag 1 woning op

We verwachten dat de laatste woning vóór de zomer van 2027 klaar is.

Pauzes in de planning

- Na de eerste 7 woningen nemen we een pauze (dit noemen we de proefstrang)
- We werken niet in weekenden, vakanties en op feestdagen

Wanneer hoor ik mijn datum?

U hoort dit uiterlijk 3 weken van tevoren.

Hoe lang ga ik logeren?

Ongeveer 4 weken.

U krijgt ook een datum wanneer u weer terug naar uw woning kunt.

De binnentuin

Voor het werk plaatsen we steigers in de binnentuin (atrium).

Daarvoor:

- halen we een deel van de planten weg
- zorgen we voor veilige looproutes

Na het werk:

- halen we de steigers weg
- richten we de binnentuin opnieuw in

U krijgt bericht wanneer dit gebeurt.



U kunt kleuren kiezen

U kunt keuzes maken voor uw badkamer. Daarnaast kunt u ook stemmen op een kleurvoorstel voor:

- De voordeur
- De meterkastdeur
- De witte platen onder de kozijnen aan de atriumzijde

Er zijn 2 kleurvoorstellen gemaakt door een architect. U ontvangt hier binnenkort informatie over. Houd uw brievenbus in de gaten en stem op uw favoriete kleurevoorstel.

Handige tips en veelgestelde vragen

De afgelopen maanden zijn de modelwoning en de model-logeerwoning goed bezocht. Tijdens de bezoeken zijn goede vragen gesteld. Hier leest u wat de meest gestelde vragen zijn met de antwoorden.

Hoe weet ik of er iets in mijn woning in de weg staat voor de verbouwing?

In het tweede informatieboekje leest u welke gedeeltes in uw woning vrij moeten zijn van spullen. Tijdens het huisbezoek leggen we dit ook uit.

Moet ik alles zelf doen?

We vragen u om zoveel mogelijk zelf of met hulp van familie te doen. Zo heeft u zelf het overzicht én weet u wat er met uw spullen gebeurt. Heeft u ergens hulp bij nodig, zoals het verplaatsen van zware meubels? Geef dit alstublieft aan tijdens het huisbezoek. Wij helpen u graag als dat nodig is.

Welke hulp krijg ik?

- U ontvangt stevige verhuisdozen om uw kleine spullen in op te bergen.
- U ontvangt ook afdekfolie om over de grote meubels te leggen. Zo blijven uw meubels zo stofvrij mogelijk.
- Wij helpen u om uw logeerspullen naar de logeerwoning te brengen en later weer terug naar uw woning.

Hoe regel ik mijn zorg tijdens de logeerperiode?

U krijgt op tijd uw planning. Geef uw logeeradres door aan bijvoorbeeld:

- de zorg
- huishoudelijke hulp
- apotheek
- maaltijdservice

U krijgt ook een brief om aan uw zorgverleners te geven. Samenwerking overlegt met de Zonnehuisgroep over de persoonsalarmering. U ontvangt hier later meer informatie over.

Het bed in de model-logeerwoning is laag. Blijft dit zo?

Nee. In elke logeerwoning wordt het bed op bedverhogers geplaatst. Wilt u dat niet? Dan halen we die weg.

Zijn er logeerwoningen in De Meerpaal?

Nee. Alle logeerwoningen zijn in Drieën-Huysen, omdat er nu genoeg logeerwoningen in het woongebouw zijn.

Mag ik tijdens de verbouwing in mijn eigen woning komen?


Nee. Dit is niet veilig. Bereid daarom uw logeerperiode goed voor.

Mijn wasmachine staat nu in de berging. Blijft dit zo na de verbouwing?

Nee. De wasmachine komt in de badkamer. De aansluiting in de berging verdwijnt. Dit is veiliger, omdat de vloer in de badkamer waterdicht is.

Wooncoach Donneke is uw contactpersoon

Heeft u vragen over het groot onderhoud- en verbeterproject? Neem dan contact op met wooncoach Donneke.

 06 - 12 68 58 20 (bellen of Whatsapp)

 HC100@eracontour.nl

Haar werkdagen zijn: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.



Komt u graag nog een keer in de modelwoning of de model-logeerwoning kijken? Kom dan langs tijdens één van de inloopuren in huisnummer 302 of 402:

- maandag 15 juni van 13.30 – 14.30 uur
- maandag 22 juni van 13.30 – 14.30 uur

