

Gangmakerscafe 3

Collectief wonen in District U, Vlaardingen



Studio
for **New**
Realities

Voor:

 **Samenwerking**
iedereen woont mee

**Blok 7 en 8
in District U**

25 juni 2026

District U



District U

Metro

Binnenstad

Parkeren (auto)

School

Blok 7+8

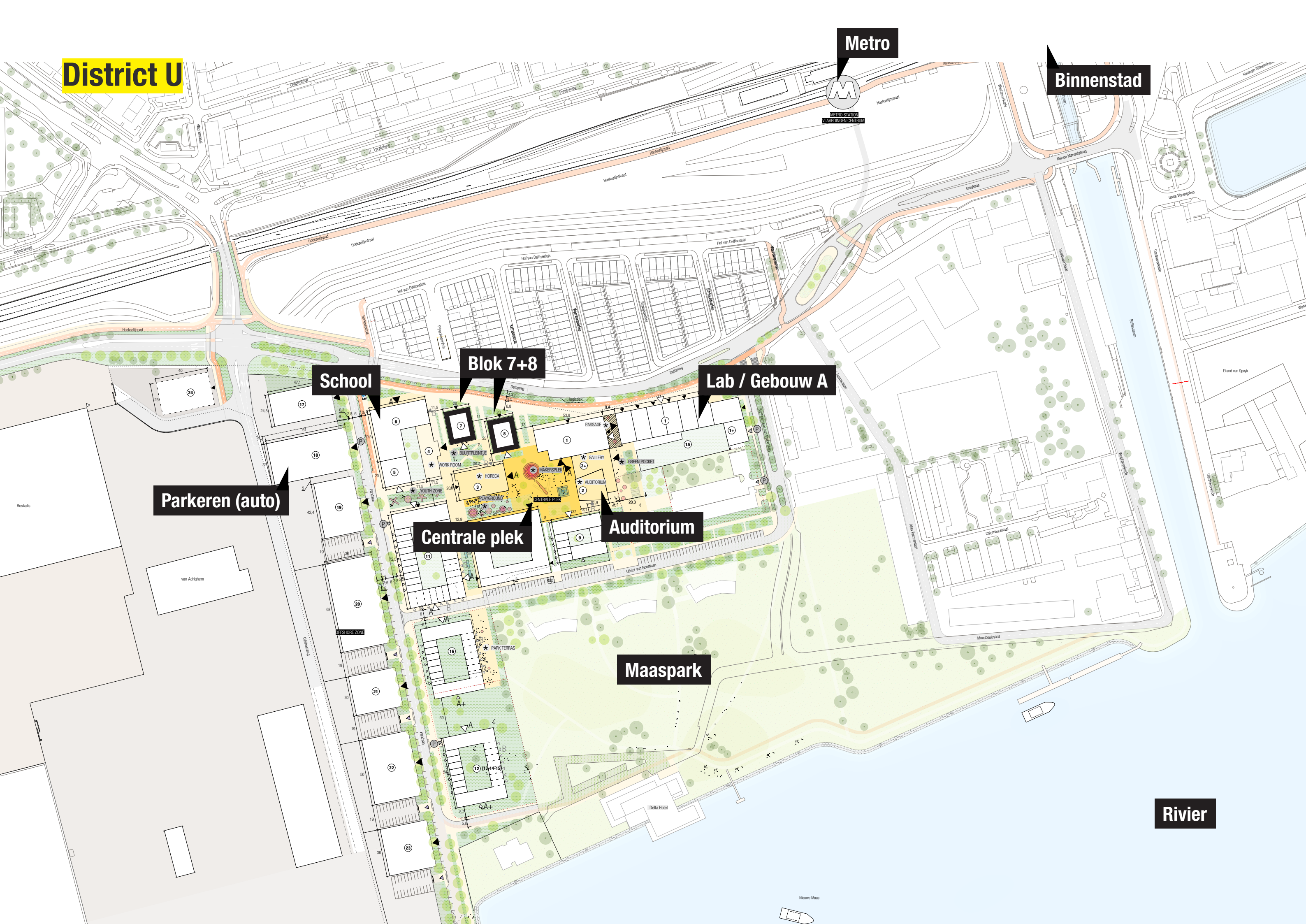
Lab / Gebouw A

Centrale plek

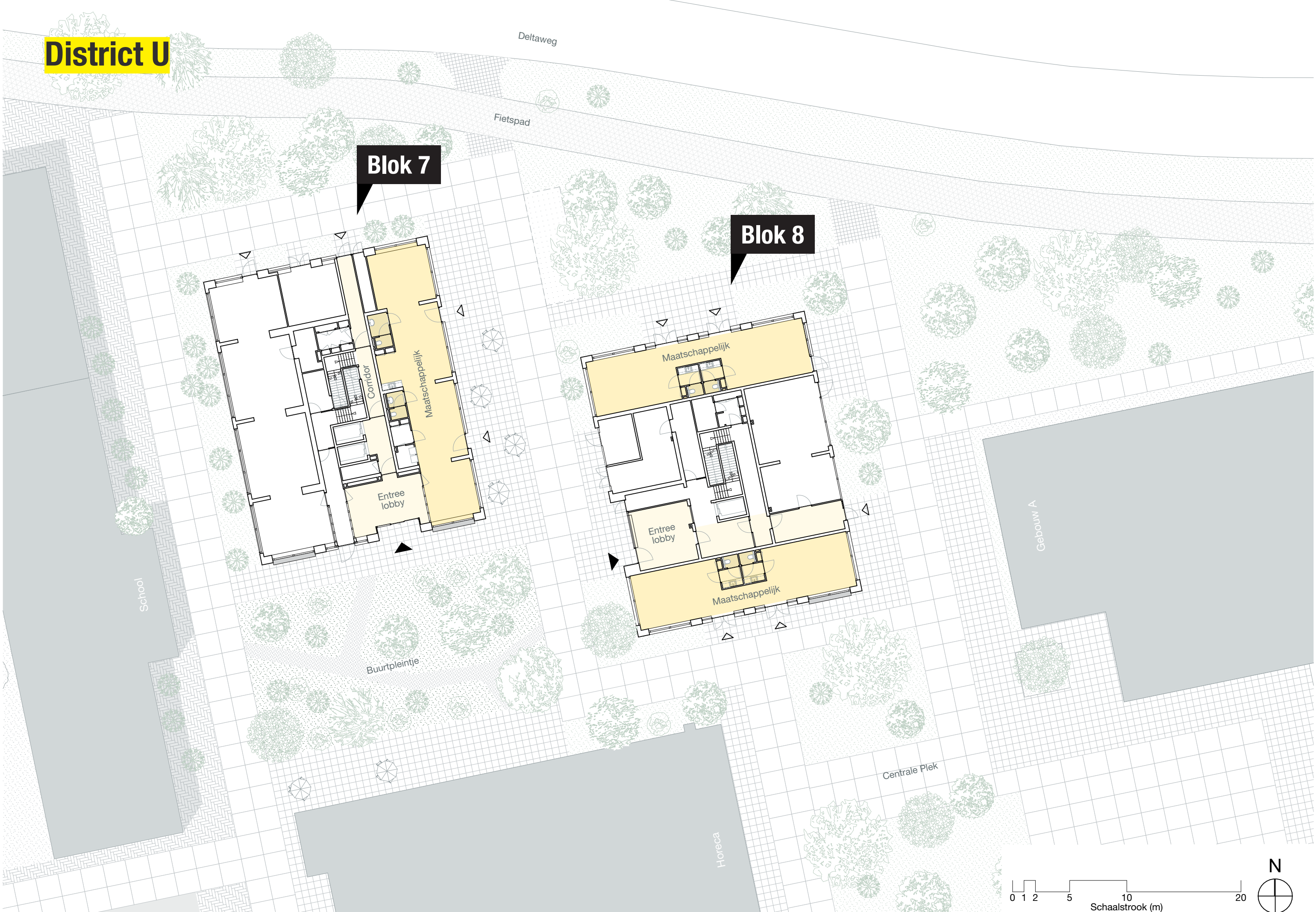
Auditorium

Maaspark

Rivier



District U



Blok 7

Blok 8

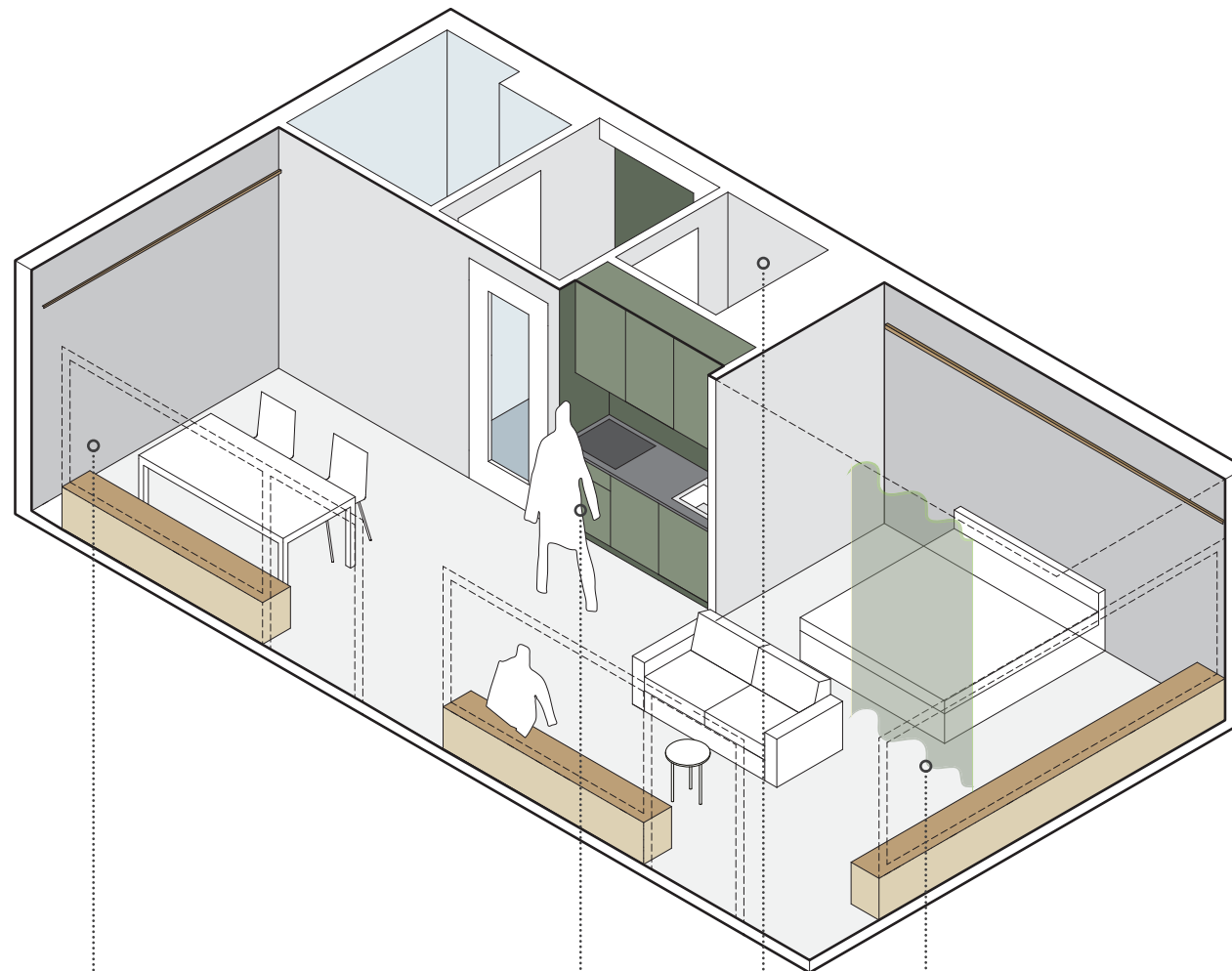


Kwaliteit door fijne woningen

Compacte woningen met slimme oplossingen voor maximaal woongenot.

Type A - Hoekappartement

47 m²



Het ideale raam:

- panoramisch raam
- frans balkon
- houten bank met opbergruimte
- geluidsrooster

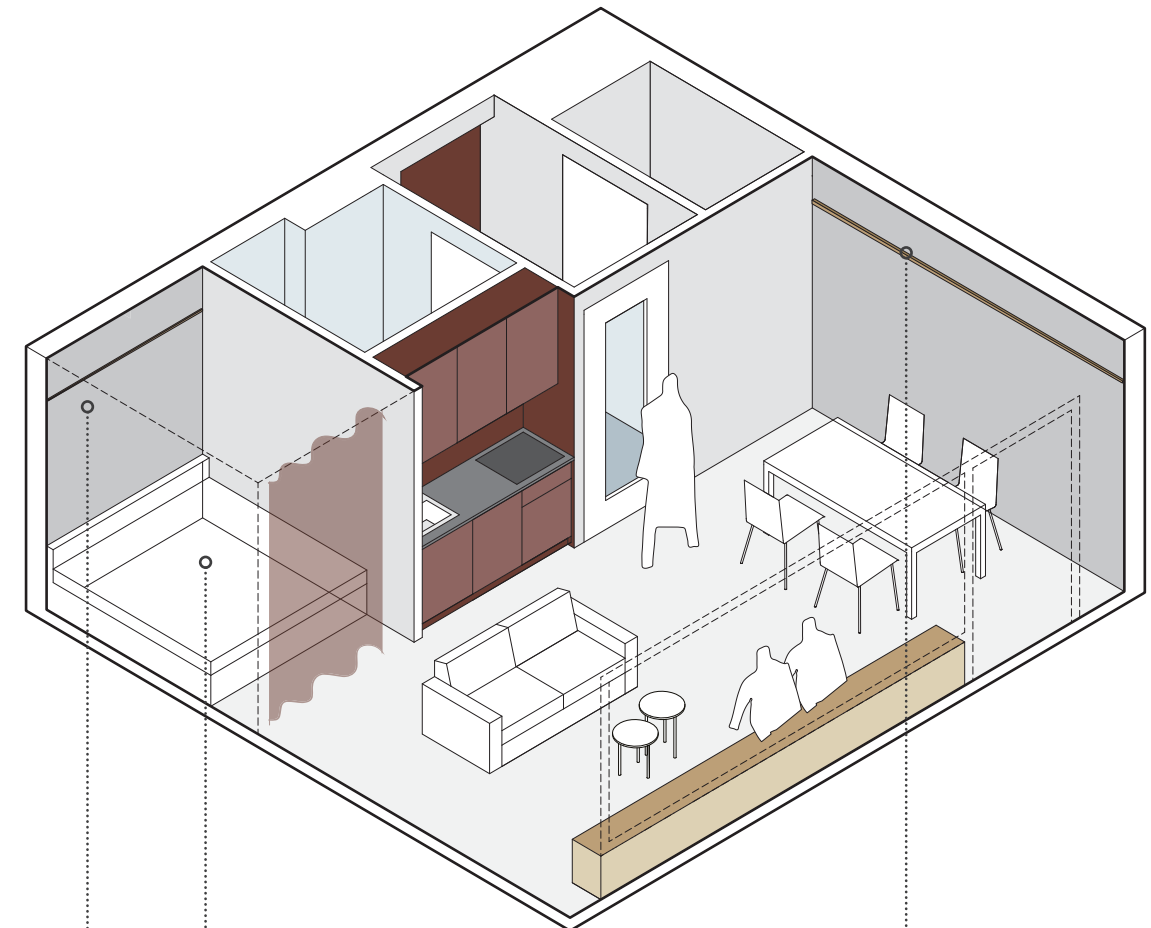
Vloeren zijn afgewerkt

Opbergruimte en ruimte voor techniek

Compacte keuken met apparatuur

Type B - Tussenappartement

41.5 m²



Flexibele slaapnis

Ruwbouw = afbouw (betonwanden met zichtkwaliteit)

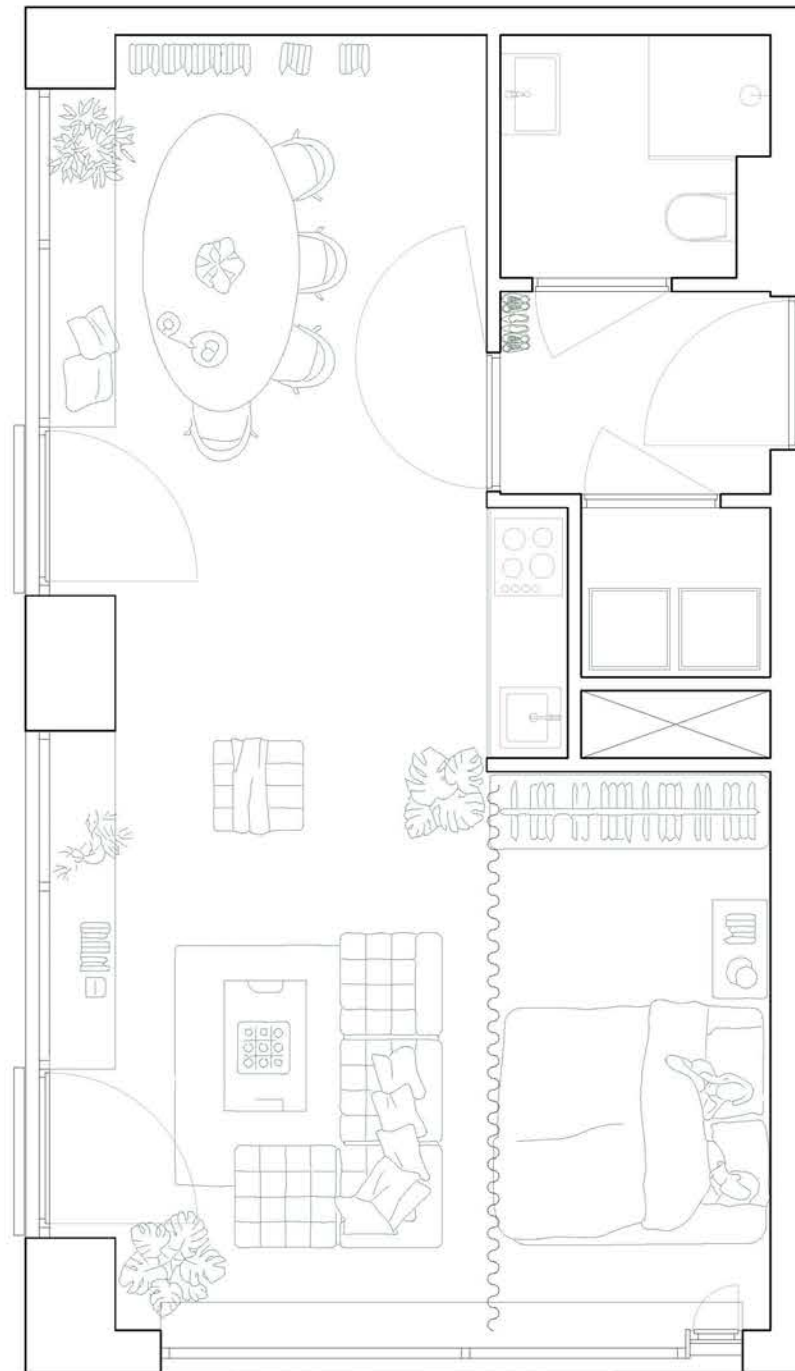
Flexibel ophangstelsel

Kwaliteit door fijne woningen

Compacte woningen met slimme oplossingen voor maximaal woongenot.

Type A - Hoekappartement

47 m²



Type B - Tussenappartement

41.5 m²



(Tussen)woning



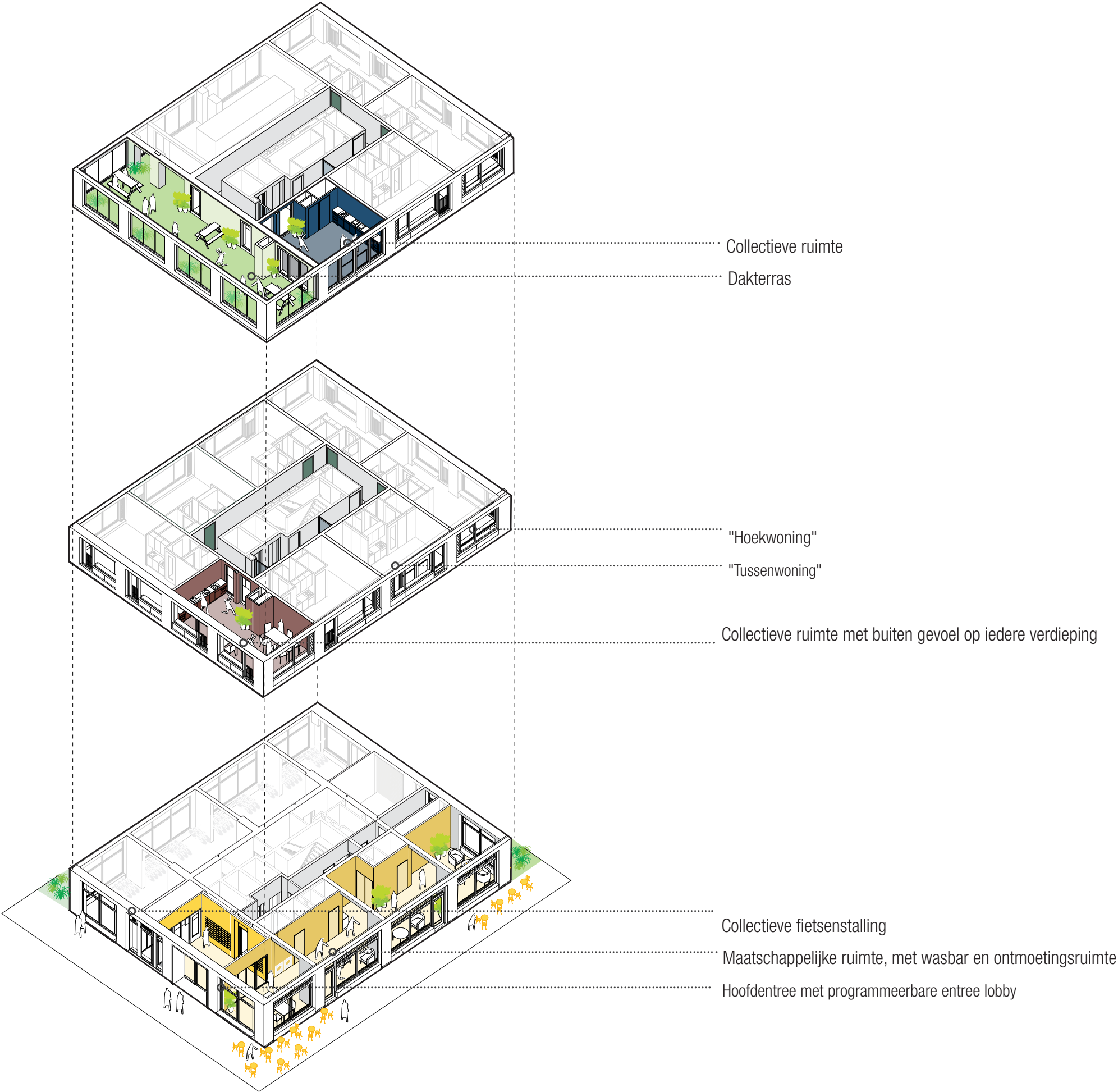
Blok 7

Goede Buren

Maximale
instroomleeftijd
< 27 jaar

Collectiviteit

Blok 7



Hoofdentree met postkasten

Blok 7



Maatschappelijke ruimte

Blok 7

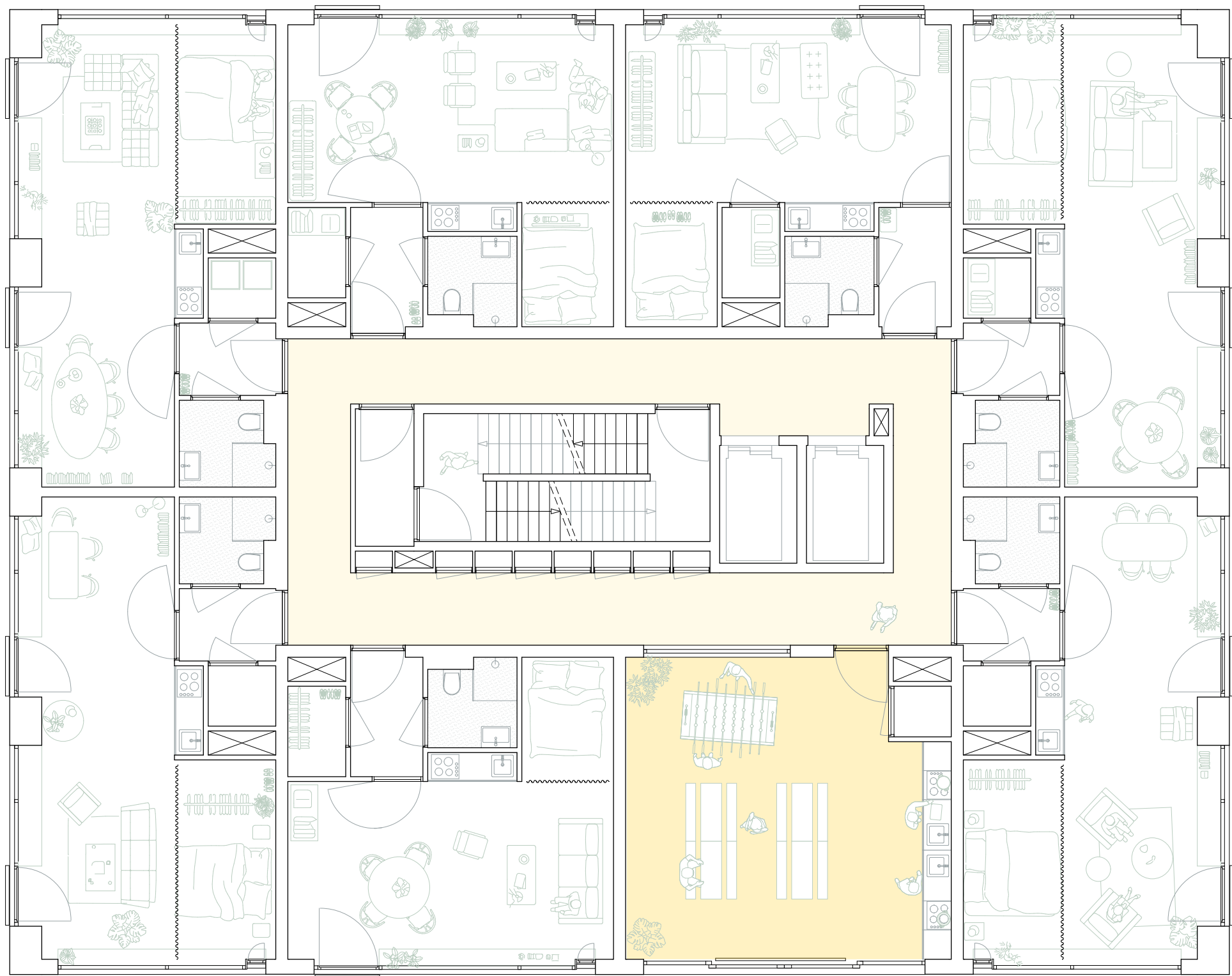


Wasbar



Woonverdieping

Blok 7



Collectieve ruimte

Blok 7



Dakterras

Blok 7

Collectieve ruimte



Blok 8

Goede Buren

Geen
maximale
instroomleeftijd

Hoofdentree met postbussen

Blok 8



Maatschappelijke ruimte

Blok 8



Collectieve ruimte en dakterrassen

Blok 8



Collectieve ruimte met dakterras

Blok 8



thema's

Collectieve ruimtes

Terugkomende thema's tijdens Gangmakerscafé 1 en 2

Boekingssysteem?

Zijn er pannen ?

Zit er een slot op de deur?

Dans?

Piano ????

Afsluitbare kast met bewonersspullen?

Muziek maken ????

Muziek luisteren ?

Eten met (je eigen) vrienden?

Plantenkeuken met kruiden ?

Yoga?

Sporten ????

Gamen

Bureau / werkstoelen ??

Wifi ??

Knutselen?

Werkplaats ?

Staat er een koffiezetapparaat?

Pingpong / voetbaltafel / ...

Zitbank ?

TV (sport/netflix) kijken?

Workshops?

Verjaardag vieren?

Blok 7



in de plint of District U

Sportruimte

Fitness en boksen

Gezamenlijke keuken

voor kookavonden

Flexwerkplek

(tafels)

Buurtkamer

met koffie en zitplekken

Spelletjes en boeken

Boekenkast, ruilbibliotheek,

Blok 8



ook op het dakterras

Tuinieren

Eigen kruiden en planten

Colofon

Opdrachtgever:

Samenwerking

Team:

Ruimtelijk ontwerp en visie:

Studio for New Realities

Constructeur:

Pieters Bouwtechniek Delft

Bouwfysica en installaties:

Nelissen

Bouwkostenadvies:

IQ Bouwkostenadvies

Aannemer:

Stebru

Contact:

Riemer Postma

postma@newrealities.eu

www.newrealities.eu

+31 10 333 0466

**Studio
for New
Realities**

Voor:

