



**Beste bewoner** van de eengezinswoningen aan de Aalscholverlaan, Arendstraat, Albatrosstraat, Fazantlaan, Gruttostraat, Havikstraat, Kraanvogellaan en Fuutstraat in de Vogelwijk.

In deze nieuwsbrief leest u over onze plannen voor de woningen in uw buurt. U leest over:

- Plannen
- Begroting
- Aannemersbedrijf Willems
- Uw wijk
- Buurtkamer
- Volgende nieuwsbrief

Veel leesplezier!

## Plannen

Graag voeren wij groot onderhoud uit en maken we de woningen in uw buurt duurzamer. Voordat de plannen meer vorm krijgen, gaat er een heel proces aan vooraf. Wanneer we de plannen uit kunnen voeren is afhankelijk van veel factoren. Een belangrijke factor hierin is de financiën. Daarover leest u hieronder meer.

## Begroting

We zijn nog bezig met het maken van de meerjarenonderhoudsbegroting. Deze meerjarenonderhoudsbegroting moesten we namelijk bijstellen door wat financiële tegenvallers. Denk hierbij aan de verlaagde huurverhoging van het afgelopen jaar en de renteverwachting op dit moment. Daarom kunnen we nog niet precies zeggen wat we gaan doen en wanneer.

Wel is al duidelijk dat we de werkzaamheden aan de woningen in stappen gaan uitvoeren. Hoe we dat precies gaan doen en wat dit voor bewoners betekent, dat weten we nu nog niet. Dat wordt pas duidelijk als de begroting klaar is. Het kan bijvoorbeeld zijn dat we eerst alleen het schilderwerk uitvoeren. Of dat we bij een deel van de woningen schilderwerk combineren met ander onderhoud.

### Vragen of reageren?



Heeft u een vraag of wilt u reageren?  
Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66  
of stuur een e-mail naar [wstg@samensamenwerking.nl](mailto:wstg@samensamenwerking.nl)

## Aannemersbedrijf Willems

Aannemer Willems heeft ons geholpen met het doen van onderzoeken in de fase van het Voorlopig Ontwerp. Dit traject is afgerond dus hebben we afscheid genomen van aannemer Willems.

Zodra we weten welke werkzaamheden we kunnen uitvoeren aan welke woningen, dan weten we ook welke aannemer dat uit kan voeren. Uiteraard leest u dan dat nieuws in een Nieuwsbief.

## Uw wijk

Naast aandacht voor uw woning is er ook aandacht voor uw wijk. Wijkmanager Kor de Jong staat regelmatig met de Buurtbus op het plein van de Arendstraat om met bewoners te praten over de buurt. Ook plant Kor de Jong een wijkschouw in waar u zich voor aan kunt melden. Wilt u meer weten? Kom dan naar de volgende buurtbijeenkomst Vogelbuurt op het plein van de Arendstraat.

## Buurtkamer

De buurtkamer in de Albatrosflat is in december feestelijk geopend. Op korte termijn zal ook de Buurtkamer in de Buizerdflat opengaan. In de buurtkamer kunnen buurtbewoners elkaar ontmoeten en activiteiten organiseren.

Wilt u een activiteit voor de buurt organiseren of vindt u het leuk om een keer te helpen bij een activiteit? Neem dan contact op met Jorien van Minters op telefoonnummer 06-24821336 of per mail [jorien.wassenaar@minters.nl](mailto:jorien.wassenaar@minters.nl) Ook kan zij u ondersteunen bij de organisatie van uw activiteit.

Er zijn al regelmatig activiteiten in de buurtkamer. Wilt u ook een keer hierbij zijn? De agenda hangt op de deur van de buurtkamer.

## Volgende nieuwsbrief

Voor de zomer hopen we meer te weten over welke werkzaamheden uitgevoerd worden en welke aannemer dit uit zal voeren. Daarom sturen wij u voor de zomer de volgende nieuwsbrief.



### Vragen of reageren

Jacqueline van Hengel

Sociaal adviseur

Tel: 010 475 9666

E-mail: [wstg@samenerwerking.nl](mailto:wstg@samenerwerking.nl)



### Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren?

Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar [wstg@samenerwerking.nl](mailto:wstg@samenerwerking.nl)