



[Beste bewoner](#) van de eengezinswoningen aan de Aalscholverlaan, Arendstraat, Albatrosstraat, Fazantlaan, Gruttostraat, Havikstraat, Kraanvogellaan en Fuutstraat in de Vogelwijk.

In deze nieuwsbrief leest u over wat er is opgehaald tijdens de werksessie. U leest over:

- Plan voor uw buurt
- Werksessie
- Aandacht voor uw wijk
- Aandacht voor uw woning
- Volgende nieuwsbrief

Veel leesplezier!

Plan voor uw buurt

Wij maken plannen voor de woningen in uw buurt. Voordat de plannen meer vorm krijgen, gaat er een heel proces aan vooraf.

De planning bestaat uit verschillende fases. Op dit moment zitten we in de fase van het voorlopig ontwerp. Daarom zijn de plannen nog niet helemaal duidelijk.

Op dit moment werken we aan de meerjarenonderhoudsbegroting. Zodra we weten hoeveel geld er beschikbaar is voor de komende jaren, dan bepalen we welke werkzaamheden we uitvoeren in welk jaar.

Het kan dus even duren voordat we echt aan de slag gaan met de woningen. Ook kan het dat we de werkzaamheden uitspreiden over een paar jaar.

Wel hebben we al nagedacht over aandachtspunten zoals:

- Energie labels verbeteren bij kopgevels
- Schilderwerk aan buitenkant
- Dubbel glas op 1^e verdieping
- Dakpannen vervangen
- Afschermen afvoer op zolder

Vragen of reageren?



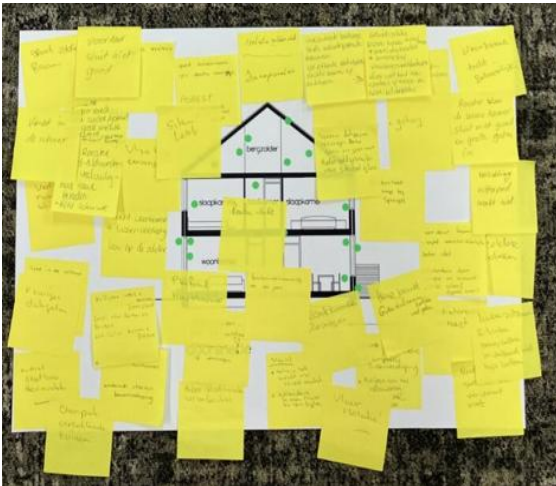
Heeft u een vraag of wilt u reageren?
Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66
of stuur een e-mail naar wstg@samenerking.nl

Werksessie

Op 2 oktober was de werksessie met bewoners uit uw buurt. Zij vertelden aan ons wat de aandachtspunten zijn van de woning en van de buurt. Hieronder leest u wat wij ophaalden aan informatie.

Aandachtspunten voor uw woning

Op een plattegrond van een woning schreven bewoners op post-its wat volgens hen de aandachtspunten zijn. Deze aandachtspunten zijn voor ons belangrijk omdat we dan zien of dit overeenkomt met de aandachtspunten die wij zien voor uw woning.



Wensen van bewoners

We hebben veel wensen gehoord van de bewoners:

- Wens voor betere isolatie (o.a. vloer woonkamer en dak)
- Wens om oude keukens te vervangen (>25 jaar)
- Schilderwerk is slecht
- Glas geeft veel kou
- Ramen en deuren die niet goed sluiten waardoor je tocht ervaart

Aandacht voor uw buurt

Op dit moment is er veel aandacht voor de 4 flats aan de Aalscholverlaan. De gemeente verbetert het openbaar groen dit najaar. Ook stimuleren we bewonersinitiatieven. Er is een complexbeheerder voor de 4 flats voor 20 uur per week. In de flat Albatros is er een buurtkamer gemaakt voor de hele wijk, dus ook voor u.

Tijdens de werksessie hebben bewoners op een plattegrond van de buurt geschreven wat fijne of juist minder fijne plekken zijn.



Als aandachtspunten voor de buurt hoorden we vaak:

- Verkeersveiligheid
- Groen
- Hangjeugd
- Parkeren/busjes

Alle punten over de buurt die we ophaalden hebben we besproken met wijkmanager Kor de Jong. Kor de Jong plant een wijkschouw in waar u zich voor aan kunt melden. Wilt u meer weten? Kom dan naar de buurtbijeenkomst Vogelbuurt op **28 november om 14:00 uur** op het plein van de Arendstraat.



Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren? Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar wstg@samenerwerking.nl

Save the date!

De buurtkamer in de Albatros openen we feestelijk! Komt u ook?

Wanneer Vrijdag 19 december 2025

Tijdstip 15:00 tot 16:30 uur

Locatie Buurtkamer Albatros, ter hoogte van huisnummers 460-578

De officiële uitnodiging krijgt u nog in uw brievenbus.

Excuses!

Door de vele aanmeldingen voor de werksessie besloten we de werksessie te verplaatsen naar ons kantoor. Helaas is dit in de communicatie niet goed gegaan. Hierdoor stonden er bewoners bij de buurtkamer. Zij wisten niet dat het bij ons op kantoor was. Onze welgemeende excuses hiervoor. Dit zullen wij in het vervolg beter doen.

Volgende nieuwsbrief

Begin van het nieuwe jaar kunnen wij u meer vertellen en worden de plannen duidelijker. Daarom sturen wij u in het eerste kwartaal van 2026 de volgende nieuwsbrief.



Vragen of reageren

Jacqueline van Hengel

Sociaal adviseur

Tel: 010 475 9666

e-mail : wstg@samenwerking.nl



Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren?

Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar wstg@samenwerking.nl