



In deze nieuwsbrief leest u over:

- **Goed nieuws**
- **De voorbereidingen**
- **Wat zijn de werkzaamheden?**
- **Inlooppuurtjes**

Veel leesplezier!

Bedankt voor uw geduld

Voor de zomer vertelden wij dat we meer tijd nodig hadden om de juiste keuzes te maken. Keuzes voor het groot onderhoud- en verbeterproject van uw woning en woongebouw. We hebben de afgelopen maanden nuttig besteed.

Graag delen wij met u goed nieuws! We kunnen door samen met Era Contour en weten nu wat er mogelijk is in het project wat we in 2026 willen uitvoeren. Wel blijven de voorbereidingen nog spannend omdat we met veel uitdagingen te maken hebben. Zo moeten we de

bouwvergunning nog rond krijgen. Daarbij zijn er in een oud gebouw altijd verrassingen waar we rekening mee houden. Ook vragen we nog aan u of u het eens bent met de verbeteringen in het verbouwingsplan.

Vorbereidingen – wat merkt u hiervan?

Deze maand werken we de plannen verder uit. Vanaf oktober starten we met het maken van de modelwoning in 402. Bij de liften ziet u in oktober nieuwe informatieborden en we schrijven het informatieboek voor u. In dit boek leest u wat we van plan zijn met uw woning en woongebouw. Ook leest u hoe wij het werk willen uitvoeren en hoe wij u hierbij helpen. Rond oktober-november 2025 krijgt u dit informatieboek. Zodra u het informatieboek hebt, maken we een afspraken met u. De wooncoach komt

bij u thuis om kennis met u te maken. Natuurlijk kunt u dan alle vragen stellen. U kunt dan ook vertellen waar we extra rekening mee moeten houden tijdens de verbouwing. Rond de kerstperiode is het tijd om in de modelwoning te kijken. U ziet daar wat wij van plan zijn met de verbouwing in de woning en hoe het eruit ziet.

Woning 276 blijven we gebruiken voor de projectvoorbereidingen. Daar zijn de inloopuurtjes waar u vragen kunt stellen over het project.

Werkzaamheden project

Hieronder leest u wat we doen aan onderhoud en verbeteringen. Deze lijst is nog niet compleet maar geeft al wel een goed idee wat u aan werkzaamheden kan verwachten. In het najaar schrijven we alle werkzaamheden in het informatieboek die u van de wooncoach krijgt.

In uw woning, o.a.

- Nieuwe riolering en waterleiding
- Vervangen van verwarmingen en leidingen in- en naar de woning
- Badkamers van Samenwerking vervangen
- Eigen badkamers in overleg vervangen
- Bestaande keukens laten we staan
- Verbeteren van de brandveiligheid

- Douchehoek groter maken door het verplaatsen van de slaapkamerdeur
- Deels ramen vervangen
- Vervangen voor-, balkon- en meterkastdeur
- Aanpassen ventilatie in de keuken en de badkamer

rondom uw woning, o.a.

- Balkon ophogen
- Houtwerk buitenkant schilderen
- Hekwerken vernieuwen
- Binnentuin beter ventileren
- Brand- en vluchtveiligheid verbeteren in het gebouw
- Hoofdentree verbeteren
- Gebouw isoleren op een aantal plekken
- Het vervangen van het glazen atriumdak

Inloopuurtje

Graag zien wij u bij de inloopuurtjes in 276. Wooncoach Monique is van 14 tot 15 uur aanwezig op:

- Woensdag 3 september
- Dinsdag 30 september
- Dinsdag 28 oktober
- Dinsdag 25 november

Vragen of reageren?

Monique Mertens
Wooncoach
Era Contour
Tel: 06 12 68 58 20



Maaïke Roring
Sociaal projectleider
Samenwerking
Tel: (010) 475 9666

