



In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project.

Vragen over het project kunt u stellen aan Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):
e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Afspraak Samenwerking: Jacqueline van Hengel
T: 010 - 475 96 66
e-mail: wstg@samenerwerking.nl

Nieuwsbrief 24: Vogelbuurt op groen! Juli 2025

- De palen, fundering en vloeren voor de entree en uitbreiding zijn aangebracht.
- De muren van kalkzandsteen bij de entree zijn geplaatst.
- De plafonds worden nu aangebracht.
- Het dak van de fietsenberging is afgewerkt.
- Het tegelwerk volgt na de vakantie.

Bijna Zomervakantie!

Het is bijna zover: zomervakantie! Maar voordat we onze koffers pakken en even offline gaan, geven we graag nog een korte update. Zo bent u helemaal op de hoogte van de laatste nieuwtjes en plannen voor de zomer.

De planning – tot aan de zomervakantie

In nieuwsbrief 23 vertelden we u al hoe de planning eruitziet. Hieronder geven we per flat een korte update van het werk dat tot aan de zomervakantie wordt uitgevoerd:

Albatros

- De kopgevel aan de waterzijde is klaar.
- De kopgevel aan de straatzijde bij de woningen is ook klaar.
- De entree is gesloopt.
- De palen, fundering en vloeren voor de entree en uitbreiding zijn aangebracht.
- De muren van kalkzandsteen bij de entree zijn geplaatst.
- De plafonds worden nu aangebracht.
- Het dak van de fietsenberging is afgewerkt.
- Het tegelwerk doen we na de zomervakantie.

Arend

- De kopgevel aan de waterzijde is klaar.
- De kopgevel aan de straatzijde bij de woningen is ook klaar.
- De entree is gesloopt.

Buizerd

- De kopgevel aan de waterzijde is klaar.
- De kopgevel aan de straatzijde bij de woningen is ook klaar.
- De entree is gesloopt.
- De palen voor de entree en uitbreiding zijn geplaatst.
- De plafonds worden nu aangebracht.
- De fundering en vloeren komen na de zomervakantie.

Duif

- De kopgevel aan de waterzijde is klaar.
- De entree is gesloopt.
- De palen, fundering en vloeren voor de entree en uitbreiding zijn aangebracht.
- De plafonds worden nu aangebracht.
- Het dak van de fietsenberging is afgewerkt.
- Het tegelwerk volgt na de vakantie.

Werkzaamheden aan de gevels

De gevel aan de straatkant bij het trappenhuis van de Albatros, Arend en Buizerd, en de hele gevel van de Duif, worden nog niet meteen aangepakt.

Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft de vergunning afgegeven. De periode waarin mensen bezwaar kunnen maken is nu begonnen.

Vogelbuurt op groen!



Voordat we kunnen starten met de werkzaamheden, moeten we eerst maatregelen nemen vanwege de vleermuizen. De gevels moeten tijdelijk ongeschikt worden gemaakt als verblijfplaats.

In de volgende nieuwsbrief vertellen we u meer over de planning van de werkzaamheden.

Naamplaatjes postkasten

Op de nieuwe postkasten komen naamplaatjes. Hierop komen de voorletters en achternaam van de huurder en medehuurder te staan. Wilt u hierin iets wijzigen? Geef dit dan uiterlijk **31 juli** door aan Samenwerking. Dit kan per e-mail onder de vermelding 'aanpassen naamplaatje Aalscholverlaan'.

Scootmobielruimte

In de nieuwe uitbouw komt per complex een ruimte voor 6 scootmobielen. De huurprijs is nog niet bekend, maar dit zal rond de € 10,00 per maand zijn. Wilt u in aanmerking komen voor een scootmobielplaats? Neem dan alvast contact op met Samenwerking.

Logeerunits weg

De meeste logeerunits zijn al weg. Alleen de vier logeerunits op de parkeerplaats bij de Arend blijven staan. Het uitvoeringsteam werkt nu vanuit deze units.

De grote bouwkeet gaat gedeeltelijk weg, de zaagloods blijft staan.

Ook worden er containers van andere parkeerplaatsen bij deze locatie geplaatst.

Zoekt u iemand van het team? U kunt ons vinden in één van de kleine units (4).

Bereikbaarheid Wooncoach Gewijzigd

Nu de laatste woningen zijn opgeleverd, is het werk in de woningen afgerond. Daarom is Monique, de wooncoach, niet meer dagelijks aanwezig en telefonisch minder goed bereikbaar.

Heeft u een vraag? Stuur dan een bericht via WhatsApp. Monique of iemand uit het team reageert zo snel mogelijk.

Even Herhalen: Overdracht naar Samenwerking

Drie maanden na de oplevering van de laatste woning in een flat, gaat het onderhoud over naar Samenwerking. Heeft u een opmerking, klacht of iets anders over uw woning? Meld dit dan via de website van Samenwerking.

Is de melding toch voor ERA Contour? Dan zorgt Samenwerking ervoor dat deze bij de juiste serviceafdeling terechtkomt.

Vanaf nu neemt u contact op met Samenwerking (Albatros, Arend, Buizerd en de Duif).

Heeft u vragen over het werk aan de buitenkant van de flat? Neem dan gerust contact op met de wooncoach.

Zomeractiviteiten

Voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar oud worden deze zomer leuke activiteiten georganiseerd aan de Aalscholverlaan. Zo organiseert Kade40 dans- en lego workshops. Hou de flyers in uw complex in de gaten voor meer informatie.

Tot slot: Zomervakantie ERA Contour

De zomervakantie komt eraan, en ook wij nemen even pauze! Vanaf vrijdagmiddag 25 juli gaan we met vakantie.

In deze periode zijn de wooncoach en het uitvoeringsteam niet bereikbaar. Heeft u een dringende vraag? Neem dan contact op met Samenwerking.

Op maandag 25 augustus zijn we weer terug – uitgerust en vol energie om verder te gaan!
We wensen iedereen een fijne zomer!

Hartelijke groet,
Team Holy Zuid

