

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Woningstichting Samenwerking Vlaardingen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

2 4 2 1 7 8 1 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Stadhouderslaan 181, 3136 BM

Telefoonnummer

0 1 0 4 7 5 9 6 6 6

E-mailadres

wstg@samenwerking.nl

Website (*)

www.samenwerking.nl

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*)

3 8

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

M van de Velde

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Wij bieden huisvesting aan huishoudens die moeilijk in hun eigen woonruimte kunnen voorzien. Door innovatie, partnerschappen en verduurzaming werken we aan betaalbare huurwoningen. We doen onze naam eer aan door de samenwerking met anderen te zoeken. We nemen onze verantwoordelijkheid voor de volkshuisvesting in Vlaardingen.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

We werken aan een toekomstbestendige portefeuille. We sluiten aan bij de woonwensen van huurders en verduurzamen met als resultaat: lagere woonlasten en een hoger comfort. Samenwerking staat midden in de samenleving met haar huurders, samenwerkingspartners en lokale politiek. We handelen risicobewust en zijn consistent in ons beleid.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Middels huurinkomsten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Zorgen voor een toekomstbestendige woningportefeuille. Daarmee zorgen voor voldoende (betaalbare) sociale huurwoningen. Samenwerking met stakeholders (inclusief huurders) versterken/intensiveren en uitbreiden. Inzetten op goede kwaliteit en verduurzaming van onze woningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.samenwerking.nl/over-ons/onze-organisatie/strategisch-beleidsplan/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Conform CAO Woondiensten. Bestuurder conform de Wet Normering Topinkomens (WNT).

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie url naar jaarverslag hieronder.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://samenwerking.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Open

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 29.025.000	€ 28.639.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.083.000	€ 2.755.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.090.000	€ 2.991.000
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.279.000	€ 2.300.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 12.106.000	€ 12.152.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.459.000	€ 2.359.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 12.174.000	€ 11.592.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 327.000	€ 259.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 152.000	€ 164.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 175.000	€ 95.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 3.694.000	€ -22.490.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 4.610.000	€ -51.693.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 8.304.000	€ -74.183.000
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.216.000	€ 2.169.000
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 754.000	€ 564.000
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.743.000	€ -4.998.000
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 11.940.000	€ -70.227.000
J Minus: Belastingen	€ -5.649.000	€ 1.617.000
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 17.589.000	€ -71.844.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.samenwerking.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.samenwerking.nl/over-ons/publicaties/jaarverslagen/>

Open