



In deze nieuwsbrief praten we u bij over de voorbereidingen van het groot onderhoud- en verbeterproject:

- Het proces
- Werkzaamheden project
- Bewonerswensen & klankbordgroep
- Planning

Veel leesplezier!

Bijpraten over het proces

De afgelopen maanden zaten we niet stil. Hieronder leest u wat we deden sinds de vorige nieuwsbrief.

Het project gaat door!

We kregen toestemming van onze directie en de Raad van Commissarissen om door te gaan met dit project. Er is geld gereserveerd om de woningen energiezuiniger te maken en om groot onderhoud uit te voeren. Wat we hiermee bedoelen leest u onder het kopje 'werkzaamheden project'.

Technische opnames door Muddebouw

Aannemingsbedrijf Muddebouw is bij u thuis geweest voor de technische opname.

Muddebouw keek naar de staat van de woning en hoe het in uw woning is met de kou, vocht en isolatie.

Door deze technische opnames weten we wat er nodig is om de woningen energiezuiniger te maken en wat er aan onderhoud nodig is. We weten nog niet hoe we dat doen en wanneer precies. Dat weten we pas rond de zomer van 2025.

Flora en fauna

We gaan zorgvuldig om met de dieren in uw buurt. In de straten waar we vanaf eind 2025 gaan werken wonen op huismussen en vleermuizen. Deze dieren moeten verhuizen voordat we de gevels en daken isoleren. Daarom hangen we tijdelijke vleermuis- en huismuskasten op in de buurt. Deze kasten plaatsen we op de Bilderdijkstraat 1 en 2. Na het project plaatsen we de definitieve kasten terug op ons woongebouw.

Werkzaamheden project

Muddebouw heeft bijna alle woningen van buiten en binnen gezien. We weten nu dat we door mogen met dit project en wat we ongeveer uitvoeren. Belangrijk onderdeel is het energielabel. Dit gaan we verbeteren naar een gemiddeld A label. Hiervoor isoleren we de de buitenkant: het dak, de gevel en alle kozijnen (ramen en deuren).

Hieronder leest u per woningtype de plannen:

Benedenwoningen:

We isoleren de gevel, vervangen de houten vloer, wijzigen de indeling van de woning, vernieuwen de uitbouw, maken de plafonds brandwerend en zorgen voor een goede ventilatie en centrale verwarming. Ook vervangen we de badkamer met toilet en de keuken.

Bovenwoningen:

De systeemplafonds vervangen we, het balkon vernieuwen we en krijgt een iets andere vorm. De dakkapellen vernieuwen of isoleren we en we zorgen voor een goede ventilatie. We kijken of we een vliering met een vlizotrap kunnen maken. Ook vervangen we de badkamer, keuken en toilet.

Let op:

Rond de zomer weten we precies wat we gaan doen en hoe. U krijgt dan een informatiemap met een sociaal plan. Hierin staat hoe wij u goed door dit project heen gaan helpen. De bewonersbegeleider biedt hulp voor-, tijdens en na het project. Wilt u alvast weten wat we u minimaal bieden in een project? Kijk dan op onze website <https://samenwerking.nl/over-ons/publicaties/sociaal-convenant/> en lees het Basisplan sociale afspraken in projecten.

Uw wensen & Klankbordgroep

In een project geven we graag wat keuzes aan u om de woning weer een fijn thuis te maken. Heeft u nog ideeën voor dit project? Denk aan andere kleuren voor vloer- of wandtegels of bijkopen van een extra keukenkastje. Geef uw ideeën voor 1 april 2025 per email door aan de voorzitter van de klankbordgroep: Erwin van de Berg: groendrift42@gmail.com

Planning

We verwachten dat we in het najaar van 2025 starten met de uitvoering van dit project. In de volgende nieuwsbrief weten we in welk woonblok de aannemer begint. We laten dan aan u de volgorde van de woningen zien. De precieze planning komt later.

Reparaties

Het duurt nog een tijd voordat wij uw woning gaan aanpakken. Tot die tijd repareren we wat we kunnen en wat er nodig is. Blijf dus uw reparatieverzoeken melden. In het huurdersportaal "Mijn Samenwerking" maakt u gemakkelijk een afspraak voor een reparatieverzoek op een moment dat u uitkomt.



Vragen of reageren

Maaike Roring

Sociaal Projectleider

Tel: 010 475 9666

e-mail : wstg@samenwerking.nl