

Vogelbuurt op groen!



In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project.

Vragen over het project kunt u stellen aan Monique Mertens (wooncoach ERA Contour):
e-mail: aalscholverlaan@eracontour.nl
T: 06 - 126 858 20

Afspraak Samenwerking: Jacqueline van Hengel
T: 010 - 475 96 66
e-mail: wstg@samenerwerking.nl

Nieuwsbrief 22: Vogelbuurt op groen!
februari 2025

We zijn weer begonnen!

De wintersluiting is voorbij, en we gaan weer aan de slag. Fris en vol energie werken we verder aan de nieuwbouw. Zoals beloofd, sturen we u een nieuwsbrief met informatie over de nieuwbouw en de planning. Hierin leest u wat er de komende tijd gaat gebeuren. Let op: de planning kan nog veranderen, maar we houden u natuurlijk op de hoogte.

Veel leesplezier!
Team Holy Zuid

Aanpassen werktijden Wooncoach

De werkzaamheden voor de wooncoach worden op dit project minder. Daarom is Monique vanaf nu minder uren aanwezig. Ze is elke dag óf in de ochtend óf in de middag op de Aalscholverlaan.

Wat betekent dit voor u?

Monique is telefonisch minder goed bereikbaar. Stuur daarom een bericht via WhatsApp of e-mail. Monique of iemand van het team geeft u zo snel mogelijk een antwoord.

Gemaakte afspraken, zoals het startgesprek of het 2-dagengesprek, gaan gewoon door.

Bureau Brick

Wilt u ook een fijnere buurt en meedenken over het groen en de buurtkamers? Emilie en Merel gaan samen met de bewoners aan de slag. Zij nodigen u uit voor een gezellige ontwerpbijeenkomst aan het einde van de middag.

Er zijn pizza-praatjes bij u voor de deur. Deze zijn op:

- 10 februari bij de Arend

17 februari bij de Albatros

Bij de Duif en bij de Buizerd is er al een pizza-avond geweest op 27 januari en 3 februari.

Huismeester

Huismeester Emilia maakt graag kennis met u! Emilia is ook bij de pizza-praatjes voor uw deur. U kunt vragen stellen aan Emilia of vertellen wat u belangrijk vindt om uw buurt weer schoon, heel en veilig te krijgen.

Huismeesterkosten

De huismeester betaalt u samen met Samenwerking. U heeft over deze kosten een brief gekregen. Zorgt u ervoor dat u de akkoordverklaring invult en vóór 10 februari in de brievenbus stopt van **Aalscholverlaan 80**? U mag ook een foto maken van het ingevulde formulier en deze mailen naar leefbaarheid@samenerwerking.nl. Heeft u vragen over de Huismeesterkosten? Neem dan contact op met Samenwerking.

Vogelbuurt op groen!



Belangrijke datums per flat

Hieronder vindt u een overzicht van alle belangrijke datums per flat. Op de volgende pagina krijgt u uitleg over de werkzaamheden.

	start werkzaamheden in week	jaar
Albatros		
Kopgevels waterzijde	41	2024
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement - werkzaamheden zijn afgerond	41	2024
Isoleren gevel + steenstrips plakken - werkzaamheden zijn afgerond	41	2024
Kopgevel straatzijde	13	2025
Inrichten bouwplaats	13	2025
Montage steiger	14	2025
isoleren en steenstrips aanbrengen	20	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	20	2025
Vervangen raam trappenhuis	24	2025
keimen gevel	23	2025
Demontage steiger	29	2025
Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte	7	2025
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	7	2025
Scootmobielruimte	7	2025
Extra fietsenstalling	7	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	7	2025
Vernieuwing Entree en trappenhuis	34	2025
Plaatsen doorloopcontainer en verplaatsen postkasten en bellentableau	13	2025
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken)	34	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	34	2025

	start werkzaamheden in week	jaar
Arend		
Kopgevels waterzijde	50	2024
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement - werkzaamheden zijn afgerond	2	2025
Isoleren gevel + steenstrips plakken - werkzaamheden zijn afgerond	2	2025
Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte	10	2025
Scootmobielruimte	10	2025
Extra fietsenstalling	10	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	10	2025
Kopgevels straatzijde	13	2025
Inrichten bouwplaats	13	2025
Montage steiger	16	2025
isoleren en steenstrips aanbrengen	22	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	22	2025
Vervangen raam trappenhuis	26	2025
keimen gevel	26	2025
Demontage steiger	30	2025
Vernieuwing Entree en trappenhuis	36	2025
Plaatsen doorloopcontainer en verplaatsen postkasten en bellentableau	13	2025
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken en doorloopcontainer)	36	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	36	2025

	start werkzaamheden in week	jaar
Buizerd		
Kopgevels waterzijde	9	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	11	2025
Isoleren gevel + steenstrips plakken	11	2025
Vernieuwing Entree en trappenhuis	15	2025
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken en doorloopcontainer)	15	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	15	2025
opbouw trappentoren (trap vluchtweg tijdens werkzaamheden)	19	2025
Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte	19	2025
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	19	2025
Scootmobielruimte	19	2025
Extra fietsenstalling	19	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	19	2025
Kopgevels straatzijde	13	2026
Inrichten bouwplaats	13	2026
Montage steiger	14	2026
isoleren en steenstrips aanbrengen	20	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	20	2026
Vervangen raam trappenhuis	24	2026
keimen gevel	24	2025
Demontage steiger	28	2026

	start werkzaamheden in week	jaar
Duif		
Kopgevels waterzijde	19	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	19	2025
Isoleren gevel + steenstrips plakken	19	2025
Vernieuwing Entree en trappenhuis	24	2025
Voorbereiding werkzaamheden (plaatsen hekken en doorloopcontainer)	24	2025
Uitgraven grond, heien, fundering, vloeren en opbouw entree	24	2025
opbouw trappentoren (trap vluchtweg tijdens werkzaamheden)	23	2025
Uitbreiding - Fietsenstalling en scootmobielruimte	28	2025
Extra ruimte - bestemming nader in te vullen	28	2025
Scootmobielruimte	28	2025
Extra fietsenstalling	28	2025
Noodtrap eerste verdieping naar berging	28	2025
Kopgevels straatzijde	13	2026
Inrichten bouwplaats	13	2026
Montage steiger	16	2026
isoleren en steenstrips aanbrengen	23	2025
Vervangen keukenraam 2-kamer appartement	23	2026
Vervangen raam trappenhuis	26	2026
keimen gevel	26	2025
Demontage steiger	30	2026

Vogelbuurt op groen!



Kopgevel aan de waterkant

De kopgevel van de Albatros kreeg nieuwe kozijnen in de keuken, isolatie en steenstrips. Heeft u het al gezien? Het ziet er prachtig uit!

Op dit moment werken we aan de kopgevel bij de Arend. Hier komen ook nieuwe kozijnen, isolatie en steenstrips.

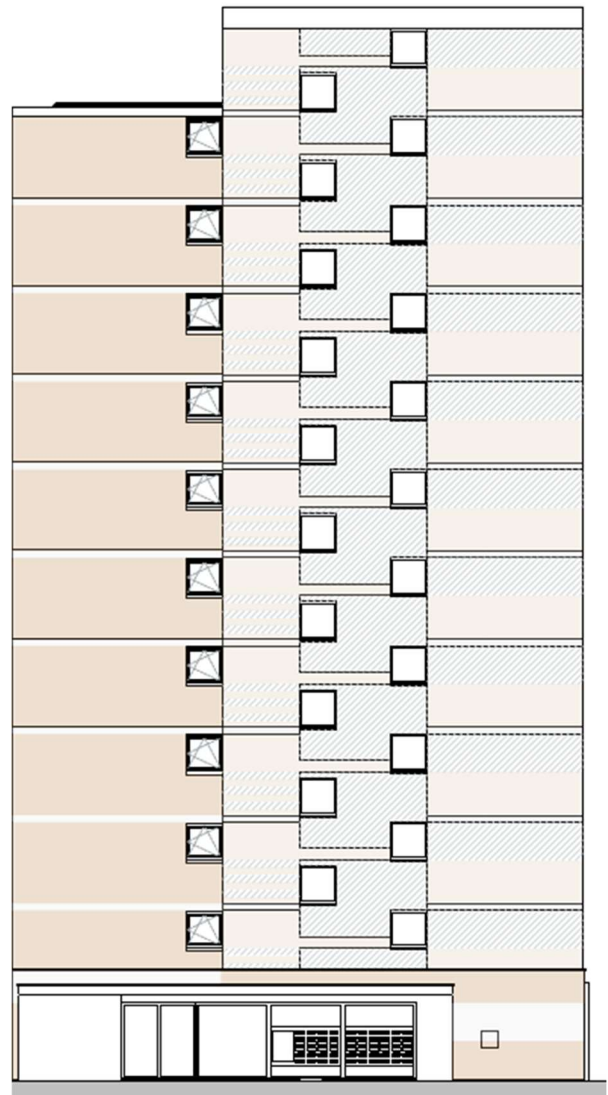
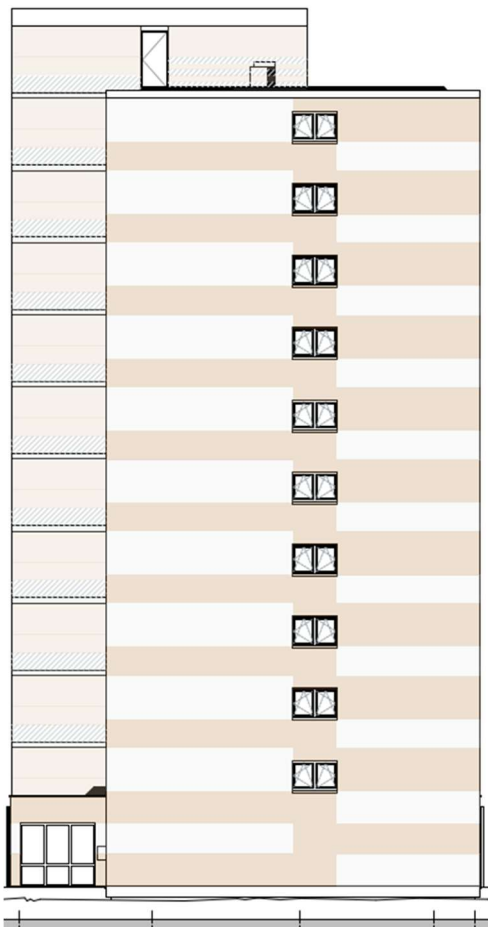


Kopgevel aan de straatkant

We mogen starten met de gevels aan de straatkant. Dit doen we in twee fases:

- **Fase 1:** Albatros en Arend.
- **Fase 2:** Buizerd en Duif.

De kozijnen in de keuken en het trappenhuis vervangen we. De gevels krijgen isolatie, steenstrips en schilderwerk (keimen).

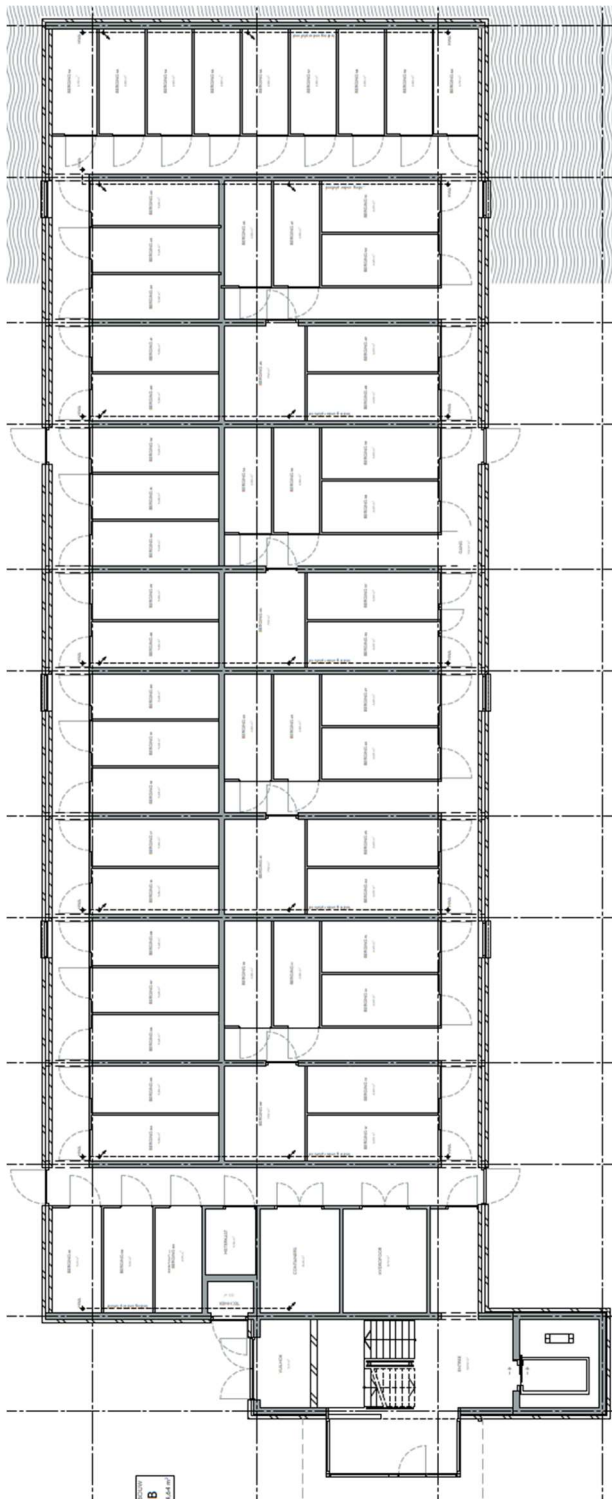


Vogelbuurt op groen!

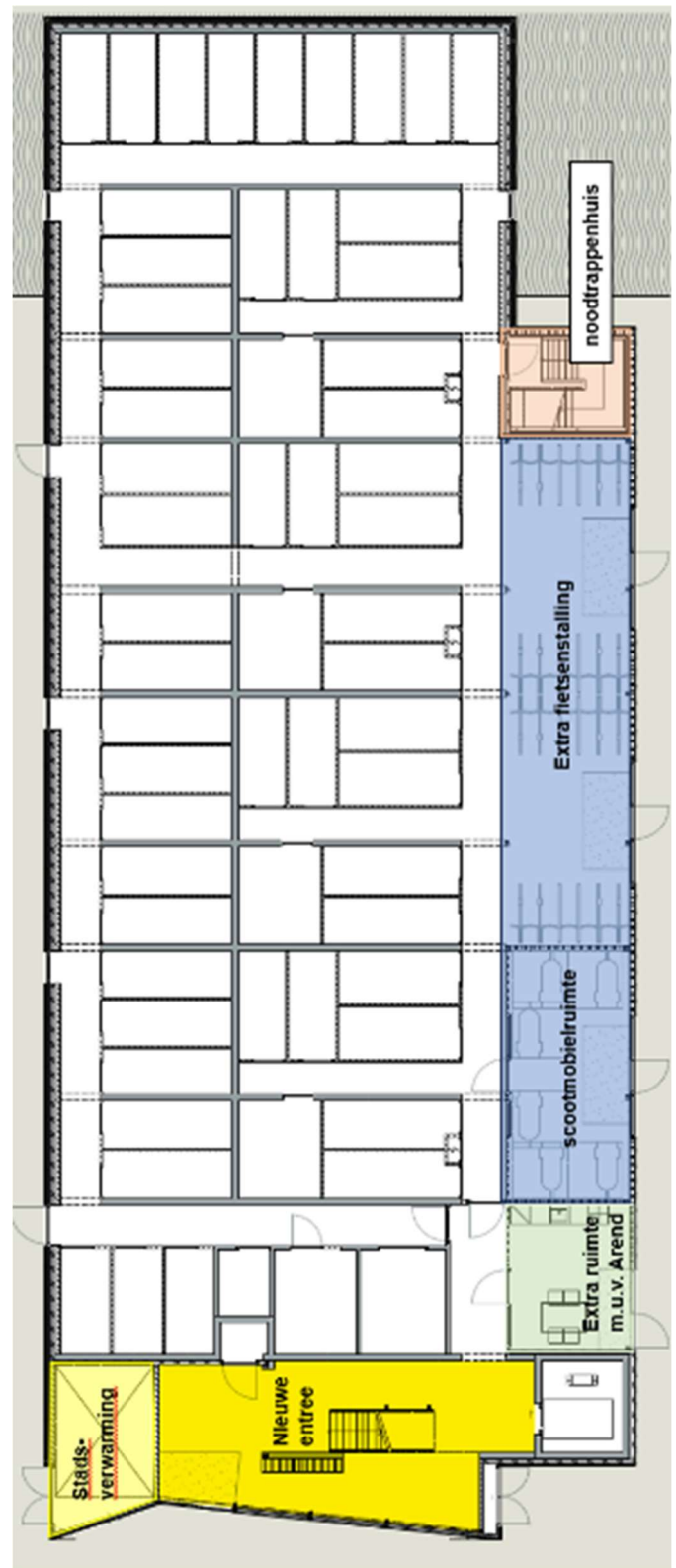


Uitbreiding – scootmobiel en fietsenstalling

Op de begane grond van de flats, aan de kant van de galerij, komt een uitbreiding. Er komt een buurtkamer (behalve bij de Arend), een scootmobielruimte, een fietsenstalling en een noodtrap naar de bergingen.



Oude plattegrond begane grond



Nieuwe plattegrond begane grond

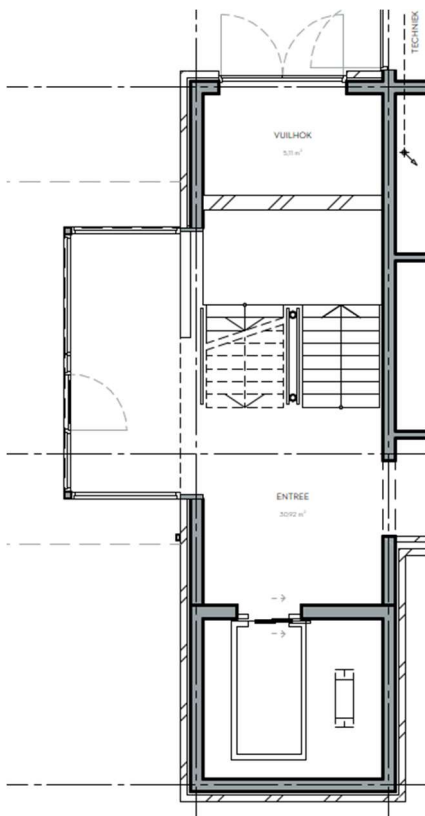
Vogelbuurt op groen!



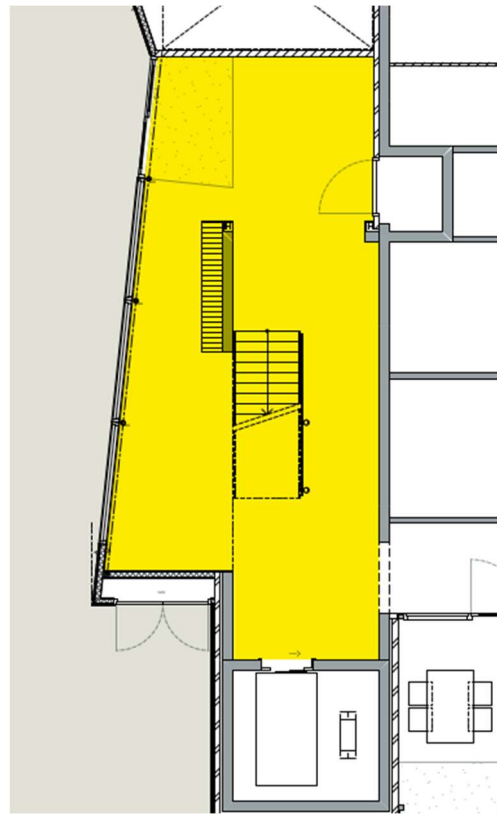
Vernieuwing van entree en trappenhuis

De entrees krijgen een grote opknapbeurt. De oude entree halen we weg en vervangen we voor een nieuwe. We graven grond uit, heien, maken een fundering, leggen de vloer en bouwen daarna de gevels en het dak.

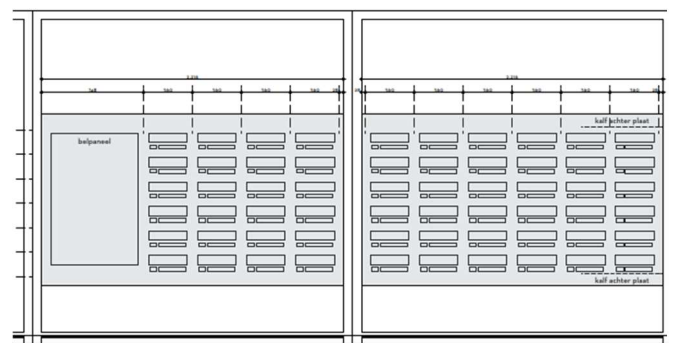
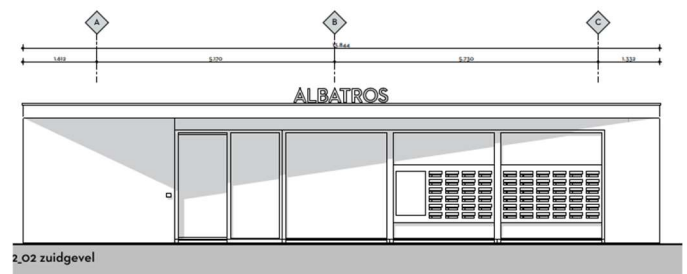
- **De trap naar de eerste verdieping:** Wordt vervangen door een nieuwe trap.
- **Open ruimte (vide):** In het trappenhuis halen we de muur weg bij de oude storkoker (tussenverdieping, eerste en tweede verdieping). Hierdoor ontstaat een open ruimte.
- **Nieuw bellentableau en brievenbussen:** Deze worden vernieuwd.
- **Binnenin de hal:** De wanden en vloeren krijgen een nieuwe kleur en tegels. Er komt ook een bank in de hal.
- **Trappenhuis:** Het trappenhuis van de eerste tot en met de tiende verdieping krijgt isolatie (tegen de woningzijde) en een frisse, nieuwe kleur.



Oude plattegrond entree



Nieuwe plattegrond entree

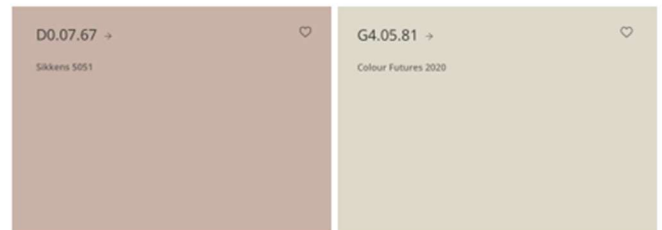


Nieuw bellentableau en postkasten

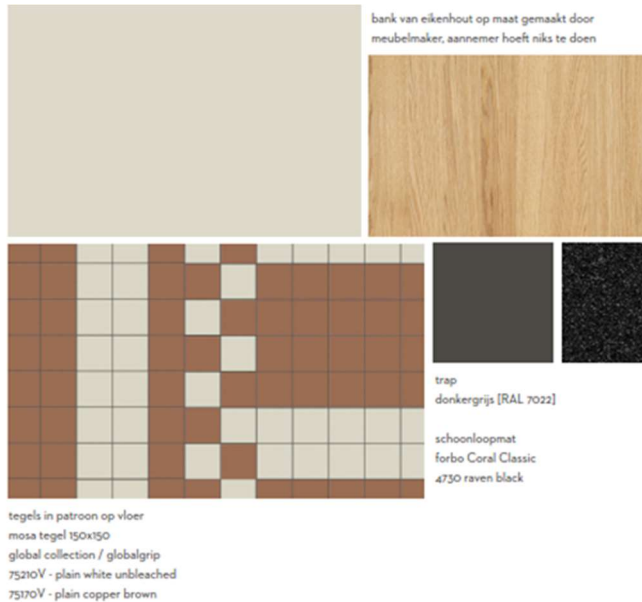
Vogelbuurt op groen!



Binneninrichting entree



Kleuren trappenhuis



Kleuren inrichting entree

Tot Slot

We houden u op de hoogte van de voortgang en eventuele wijzigingen. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
Team Holy Zuid