



In deze nieuwsbrief leest u over:

- Aannemingsbedrijf Muddebouw
- Technische opname in uw woning
- Klankbordgroep

We praten u bij over de voorbereidingen van het groot onderhoud- en verbeterproject.

Veel leesplezier!

Aannemer is bekend!

We hebben een aannemer geselecteerd. Aannemingsbedrijf Muddebouw heeft een aanpak voor ogen en een prijs die goed aansluit bij onze plannen voor uw woongebouw. Muddebouw werkt de komende maanden de plannen verder uit met Samenwerking. Hiervoor is het nodig dat Muddebouw alle woningen van binnen bekijkt. Dus ook die van u! Dit noemen wij de technische opname van uw woning.

Muddebouw maakt van elke woning een 'dossier'. In dit dossier staat de plattegrond van uw woning. Misschien heeft u een muurtje weggehaald of verplaatst? Of zelf een mooie keuken of badkamer gemaakt? Dat legt Muddebouw vast. Ook de staat van de badkamer, de kozijnen en ga zo maar door.

Wanneer we van alle woningen de technische gegevens hebben, dan kunnen we de totale projectkosten bepalen. Deze totale kosten beoordeelt onze directie en de Raad van Commissarissen. Zijn de kosten akkoord? Dan gaat het project door zoals we bedacht hebben. Is het project te duur? Dan stellen we onze plannen bij (door bijvoorbeeld minder werkzaamheden uit te voeren) zodat we toch noodzakelijk onderhoud uit kunnen voeren. Zodra we zeker weten welke werkzaamheden we uitvoeren, dan leest u dat in een nieuwsbrief.

Dit is rond het voorjaar van 2025. Wij denken nu aan isoleren en het vervangen van badkamer, keuken, kozijnen en installaties.

Hoe gaat een technische opname?

Voor een technische opname hebben we uw medewerking nodig! Muddebouw belt u volgende week op om een afspraak met u te maken. De medewerkers van Muddebouw dragen herkenbare kleding en kunnen legitimatie laten zien als u daar om vraagt.

Tijdens de technische opname loopt de aannemer loopt door uw hele huis, maakt foto's en kijkt in elke kamer. Muddebouw kijkt met een technisch oog. U hoeft dus niet extra op te ruimen. Deze technische opname **moet** gebeuren. Alle bewoners dienen dus hier aan mee te werken.

Concreet

Wat Technische opname in uw woning
Wanneer belt Muddebouw u In de week vanaf 25 november 2024

Vanaf wanneer afspraak in de woning

De hele maand december 2024

Hoe lang duurt de technische opname

Ongeveer 30 minuten tot een uur

Verhuisregeling benedenwoningen

Omdat de vloer van de benedenwoningen aan vervanging toe is, hebben we nagedacht over de benedenbewoners. De benedenbewoners moeten tijdens de werkzaamheden tijdelijk uit logeren met alle meubels en spullen. Dit is niet voor iedereen fijn. Daarom bieden we -diegene die graag willen verhuizen- een verhuisregeling aan: We helpen ze met het aanbieden van een andere passende woning. Ook krijgt de

benedenbewoner -wanneer de huur is opgezegd en de woning leeg is opgeleverd voordat het project start- een 'verhuis cadeau' van € 3714,-. Natuurlijk is het niet verplicht om te verhuizen. Wanneer een benedenbewoner niet verhuist, dan geldt het sociaal plan wat we schrijven in 2025. In het sociaal plan staat wat we regelen voor de bewoners en hoe.

En de bovenwoningen?

De bovenwoningen hoeven niet helemaal leeg te zijn wanneer we daar gaan werken. Wel willen we de bovenbewoners ook een cadeau geven bij huuropzegging. Wanneer een bovenbewoner, tussen 1 januari 2025 en de start van het project de huur opzegt en de woning verlaat, dan krijgt die bewoner de laatste 2 huur maanden gratis. Voor de bewoners van de bovenwoningen maken we uiteraard ook het sociaal plan.

Klankbordgroep

Begin december vergaderen we met de klankbordgroep. Wilt u ook meedenken over de plannen? Of heeft u aandachtspunten voor dit project die besproken moeten worden? Neem dan contact op met de voorzitter: Erwin van de Berg via email: groendrift42@gmail.com



Vragen of reageren

Maaïke Roring

Sociaal Projectleider

Tel: 010 475 9666

e-mail : wstg@samenwerking.nl