



Project Nieuwsbrief 2

juli 2024

Beste huurder van de

- Van der Driftstraat 48-82
- Groen van Prinstererstraat 2-48

We zijn alweer toe aan de 2^e nieuwsbrief over de plannen voor het onderhoud aan uw woongebouw. U leest over de klankbordgroep, de Ad Hoc woningen en wij vertellen u met welke voorbereidingen we nu bezig zijn.

Klankbordgroep

Op 7 mei was er een bijeenkomst met huurders die bereid zijn om mee te denken in het project. Deze huurders hebben ons bijgepraat. Wat speelt er in de woningen? Wat er leeft er onder de huurders? Waar maakt men zich zorgen over? Het was een nuttige kennismaking.

Op dinsdagavond 9 juli komen we weer bij elkaar en vormen we de klankbordgroep.

U bent ook van harte welkom op 9 juli!

Het is wel fijn wanneer u laat weten dat u komt. Dit kan door mij te bellen op telefoonnummer 010 475 96 66 of een mailtje te sturen naar wstg@samenwerking.nl. Ik laat dan aan u weten waar de vergadering is op 9 juli.

Plannen uitdenken

Achter de schermen werken we de plannen verder uit voor het onderhoud en de verbetering van uw woning en woongebouw. We zijn nu druk bezig met het maken van een ontwerp met de architect en het zoeken naar een geschikte aannemer.

Architect

De architect maakt tekeningen van onze ideeën voor uw woongebouw. Deze tekeningen zijn nodig om aannemers een voorstel te laten doen. Dit voorstel gaat dan over de aanpak en over de prijs.

Aannemers

Op dit moment maken we kennis met een paar aannemers. We vragen de aannemers welke ervaring zij hebben en hoe zij het onderhoud en verduurzamen van uw woongebouw voor zich zien. Uiteraard is een belangrijke vraag aan de aannemers hoe ze u goed kunnen helpen wanneer ze in uw woning werken. De aannemers gaan in de zomer -met de tekeningen van de architect- rekenen en het voorstel maken. Na de zomer kiezen we één aannemer met wie we het plan verder bedenken. Die aannemer stellen we dan aan u voor.

En dan?

In het najaar maken we samen met de aannemer het plan steeds concreter.

Begin 2025 weten we of we het plan uit mogen voeren. Als we toestemming krijgen, dan doen we het onderhoud niet eerder dan na de zomer van 2025.

We schrijven ook een Sociaal Plan waarin staat hoe we de bewoners willen helpen tijdens het project. Dit doen wij pas in 2025 als we zeker weten dat het project doorgaat.

Verschillende aanpak

De bovenwoningen zijn anders dan de benedenwoningen.

Zo weten wij bijvoorbeeld dat de houten vloeren van de benedenwoningen aan vervanging toe zijn.

Als de plannen doorgaan en we in de benedenwoningen de vloeren gaan vervangen, dan kan de huurder met de meubels niet in de woning blijven tijdens die werkzaamheden. Wat we hiervoor gaan bieden of regelen met de huurders van de benedenwoningen, daar denken we nu ook al voorzichtig over na.

Ad Hoc

Op dit moment zijn er 10 woningen bewoond door bewoners via Ad Hoc. Als u hier vragen over heeft, neem dan gerust contact met mij op.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met mij op. Ik ben Maaïke Roring en uw sociaal projectleider.



Ik houd u op de hoogte van de projectplannen.

Ook praat ik met de klankbordgroep en doe ik mijn best om bewonerswensen te horen en wanneer het kan, te verwerken in de plannen.

U kunt mij bereiken op telefoonnummer 010 475 96 66 en per email wstg@samenwerking.nl. Van 15 juli tot 5 augustus ben ik op vakantie.

Fijne zomer!



Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren? Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar wstg@samenwerking.nl