



Project Nieuwsbrief 1

April 2024

Beste huurder van de

- Van der Driftstraat 48-82
- Groen van Prinstererstraat 2-48

In deze project nieuwsbrief leest u over de plannen die we maken voor het onderhoud aan uw woongebouw. U leest over de huisbezoeken en over de woningen die leeg staan. Ook kunt u zich opgeven voor de bijeenkomst met de klankbordgroep en kennismaken met Ad Hoc. Tot slot adviseren wij u over reparaties en het opknappen van uw woning.

Elk kwartaal ontvangt u zo'n nieuwsbrief. Zo blijft u op de hoogte van de projectplannen.

Projectplannen

We maken plannen voor groot onderhoud in alle woningen aan de Van der Driftstraat 48-82 en Groen van Prinstererstraat 2-48. Ook willen we de woningen verbeteren door ze duurzamer en energiezuiniger maken.

Dit wordt best een groot project en vraagt een goede voorbereiding. Een onderdeel van onze voorbereiding is de kennismaking met u. We zijn al langer bezig met de projectplannen daarom zijn we al gestopt met het verhuren van lege woningen via Woonnet Rijnmond.

Huisbezoeken

We zijn bij bijna iedereen thuis geweest. We maakten kennis met elkaar en u vertelde hoe het met u gaat in uw woning. Ook hoorden we van u of u met plezier woont.

Heeft u nog geen bezoek gehad? Wilt u ons dan bellen op telefoonnummer 010 475 96 66 en alsnog een afspraak maken?

Lege woningen

De plannen zijn serieus. Daarom verhuren we leeggekomen woningen niet opnieuw via Woonnet Rijnmond.

Op dit moment staan er 8 woningen leeg in uw buurt. Dat is niet goed voor de leefbaarheid en ook niet eerlijk in een tijd waarin veel mensen een woning zoeken en er weinig woningen beschikbaar zijn.

Voorstellen Ad Hoc

Binnenkort krijgt u nieuwe burens in de lege woningen! Leegstandbeheerder Ad Hoc zorgt dat er mensen gaan wonen met een bruikleenovereenkomst. Dit noem je ook wel 'anti-kraak'. Deze bewoners wonen er tijdelijk. Zij verhuizen weer zodra we de woning nodig hebben om in te werken. We spreken met Ad Hoc af dat de mensen die al in Vlaardingen wonen voorrang krijgen.



Wilt u weten hoe Ad Hoc werkt? Kijk dan op de website www.adhocbeheer.nl.

Oproep klankbordgroep

Om het project goed te laten lopen hebben we de bewoners nodig. We vormen dus graag een 'klankbordgroep'.

Met een klankbordgroep bespreken we de plannen voor het project. Sommige keuzes willen we door de klankbordgroep laten maken.

Tijdens onze huisbezoeken hoorden we al een aantal enthousiaste bewoners die interesse hebben om mee te doen in de klankbordgroep. Dat is heel fijn!



Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren? Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar wstg@samenwerking.nl

Wanneer is de klankbordgroepavond?

Kom luisteren en sfeer proeven of de klankbordgroep misschien iets voor u is. U zit nergens aan vast. Op deze avond hoort u wat een klankbordgroep kan doen in een project. Ook vertellen we weer wat meer over het project en maakt u kennis met Ad Hoc.

Wanneer	Dinsdagavond 7 mei
Tijdstip	19:00 – 20:30 uur
Locatie	Ons kantoor, Stadshouderslaan 81

Wat doen we op deze avond?

- Inloop koffie/thee en wat lekkers
- Voorstellen Ad Hoc
- Uitleg klankbordgroep: wat vragen we van u (meedenken en tijd)?
- Bijpraten: Hoe ver zijn we met de voorbereidingen voor het project?

U bent van harte welkom. Het is wel fijn wanneer u laat weten dat u komt. Dit kan door mij te bellen op telefoonnummer 010 475 96 66 of een mailtje sturen naar wstg@samenwerking.nl.

Hopelijk tot 7 mei!

Advies over uw woning

We zijn de projectplannen aan het voorbereiden. We weten nog niet welke werkzaamheden we gaan doen of wanneer.

We weten wel dat we niet voor de zomer van 2025 starten met het werken in uw woning of aan uw woongebouw.

Wat doet u nu met reparaties in uw woning?

Wij vragen u om reparaties aan uw woning gewoon te blijven melden bij ons. We repareren wat er kapot is en doen alleen wat noodzakelijk is. We gaan nu bijvoorbeeld geen keukens of badkamers meer vervangen. Als deze kapot is, dan gaan we het uiteraard wel repareren.

Klusplannen?

Wilt u uw huis mooier maken? Een nieuwe vloer leggen, andere wastafel, plafonds netjes maken? Neem dan eerst contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u bespreken of dit verstandig is. Het is zonde wanneer u geld en tijd in uw woning stopt, wat wij misschien later weghalen.

Heeft u vragen over het project?

Neem gerust contact met mij op. Ik ben Maaïke Roring en sociaal projectleider.



Ik houd u op de hoogte van de projectplannen.

Ook praat ik met de klankbordgroep en doe mijn best om bewonerswensen te horen en wanneer het kan, te verwerken in de plannen.

U kunt mij bereiken op telefoonnummer 010 475 96 66 en per email wstg@samenwerking.nl.

Tot ziens!



Vragen of reageren?

Heeft u een vraag of wilt u reageren? Neem dan contact op met ons via (010) 475 96 66 of stuur een e-mail naar wstg@samenwerking.nl