



## Onderhoud ABC versie 06-06-2023

<b>A Afvoeren</b>					
	Vervangen van en reparaties aan dakgoten en hemelwaterafvoeren	WSV			Tip! Voorkom stank uit afvoerputjes door deze regelmatig met water door te spoelen
	Reparaties aan afvoeren en sifons van bijvoorbeeld wastafels, douches, gootsteen, toilet	WSV			Tip! Voorkom stank uit afvoerputjes door deze regelmatig met water door te spoelen
	Het schoonhouden en ontstoppen van gootsteen, douche-, wasmachine-, wastafel- en/of toiletafvoer e.d. bij lekkage of stank		H	OF	Ook bij normaal gebruik dienen zeep- en haarresten te worden verwijderd
<b>Antenne / schotel</b>					
	Plaatsing, onderhoud en verzekering van antenne of schotel		H		Voor het plaatsen van een schotel- of sprietantenne is schriftelijke toestemming nodig van WSV. Zie website!
<b>B Balkons</b>					
	Schoonhouden van balkon- en galerijvloeren en putjes		H		Zie galerijen
	Onderhouden van balkon en balkonhek	WSV			
<b>Beglazing</b>					
	Zie: "Ruiten"				
<b>Bel</b>					
	Reparatie van een individuele deurbel en deurbelinstallatie, die tot het gehuurde behoren		H	SA	
	Onderhoud en reparatie van gemeenschappelijke belinstallaties	WSV			
	Onderhoud en reparatie van elektrische deuropener of intercominstallatie	WSV			

### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



<b>Bestrating</b>					
	Uitvlakken stoepen, paden en terrassen in de voor- of achtertuin die tot het gehuurde behoren		H		Tip! Zand en ophoog-aarde via Samenwerking.
	Onderhoud, vervangen en ophogen van bestrating van gemeenschappelijke paden en parkeerplaatsen	WSV			
	Ernstige verzakkingen en gaten	WSV			Dit geldt voor zowel gemeenschappelijke bestrating als voor bestrating op uw erf
<b>Brievenbus</b>					
	Repareren of vervangen van centrale brievenbussen of briefkasten inclusief sloten. Vervangen van brievenbus in uw voordeur vanwege normale slijtage	WSV			
	Repareren van de brievenbus in uw voordeur		H	SA	
<b>Buitenverlichting</b>					
	Onderhoud van buitenverlichting bij individuele woningen (aangesloten op eigen meter) en niet tot het gehuurde behorend		H		
	Onderhouden, repareren en vervangen van algemene verlichting van gemeenschappelijke ruimten, zoals de entreeruimte, portieken, de hal, trappenhuizen, galerijen en bergingsgangen en niet openbare parkeerplaatsen	WSV			
<b>C Centrale Verwarming</b>					
	Repareren of vervangen van de individuele verwarmingsketel of combiketel welke standaard tot het gehuurde behoort, met inbegrip van thermostaat, radiatoren, radiatorkranen, leidingen en rookgasafvoerkanalen	WSV			Tip! Controleer regelmatig de waterdruk in uw installatie.
	Periodiek onderhoud (servicebeurt) van de individuele verwarmingsketel of combiketel, welke standaard tot het gehuurde behoort.	WSV			Let op! Controle vindt om de 2 jaar plaats.

**AFKORTINGEN:**

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HUURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Het in werking stellen, met water bijvullen en het ontluchten van de individuele verwarmingsketel of combiketel en radiatoren welke standaard tot het gehuurde behoren. Evenals het repareren en vervangen van vulslangen, wartels en sleutels		H		Tip! Weet u niet hoe het werkt? Zoek dan online op merk en type naar de handleiding.
	Oplossen van storingen van verwarmingsketel of centraal gestookte installatie	WSV			
	Herstel van schade als gevolg van bevriezing, nalatigheid of verkeerd gebruik		H		U dient hiervoor zelf contact op te nemen met het installatiebedrijf dat uw ketel in onderhoud heeft.
<b>D</b>	<b>Dakgoten</b>				
	Schoonmaken van dakgoten en dakafvoeropeningen		H	SA	
	Ontstoppen van goten en regenpijpen		H	OF	
	Onderhouden, repareren en vervangen van dakgoten	WSV			
	<b>Daken</b>				
	Schoonmaken van platte daken	WSV			
	Reparatie en vervangen van dakconstructies, dakbedekkingen, dakkapellen, dakramen of loodaansluitingen	WSV			
	Reparatie van dakbedekkingen als gevolg van betreden c.q. verkeerd gebruik door bewoners		H		De uitvoering wordt verricht door WSV, de kosten zijn voor rekening van de huurder
	<b>Deuren</b>				
	Buitendeuren schilderen aan de buitenzijde	WSV			Voor portiekwoningen geldt de deur tussen trappenhuis en uw woning als buitendeur
	Buitendeuren schilderen aan de binnenzijde		H		
	Herstellen of vervangen van buitendeuren als gevolg van het "uitwaaien"		H		Tip! Let er bij wind en tocht op dat deuren goed worden vastgezet of vastgehouden
	Herstel en onderhoud van (automatische) deurdrangers in gemeenschappelijke ruimten	WSV			

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HUURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Schilderen, repareren of vervangen van deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuisen, evenals het onderhoud van het daarbij behorende hang- en sluitwerk	WSV			
	Verhelpen van klemmende buitendeuren	WSV			
	Verhelpen van klemmende binnendeuren		H	SA	De deur van de berging is geen binnendeur!
	Vervangen van sloten bij verlies of afbreken van sleutels		H		
	Het vastzetten en smeren van scharnieren en sloten		H	SA	
	Het onderhouden, schilderen en repareren van binnendeuren		H		
	<b>Douche</b>				
	Het onderhouden, repareren en vervangen van de (hand-)douche, doucheslang, glijstang, opsteekhaak, koppelstuk, doucheputrooster, afvoerstop en -ketting, kranen, spiegel, planchet, handdoekhaken en zeepbakje		H	SA	
<b>E</b>	<b>Elektrische installatie</b>				
	Repareren of vervangen van bedrading, groepenkast, aardlekschakelaar en elektrische deuropeners	WSV			Onderhoud en reparatie na kortsluiting door elektrische apparaten e.d. komt voor rekening van de huurder
	Alle noodzakelijke reparaties in gemeenschappelijke entreeportalen en toegangshallen	WSV			
	Het vervangen van zekeringen (stoppen) en zekeringhouders		H		
	Repareren of vervangen van schakelaars, trekkoorden, wandcontactdozen (stopcontacten), nokkenschakelaars (wasmachineschakelaars) en lichtophangpunten		H	SA	Wijzigingen in de elektrische installatie mogen alleen worden uitgevoerd door de erkende installateur
	Repareren of vervangen van zelf aangebrachte uitbreidingen aan de elektrische installatie		H		Wijzigingen in de elektrische installatie mogen alleen worden uitgevoerd door de erkende installateur

#### **AFKORTINGEN:**

<b>WSV</b>	<b>WONINGSTICHTING SAMENWERKING</b>
<b>H</b>	<b>HURDER</b>
<b>SA</b>	<b>SERVICEABONNEMENT</b>
<b>OF</b>	<b>ONTSTOPPINGSFONDS</b>
<b>GV</b>	<b>GLASVERZEKERING</b>



	Repareren of vervangen van de elektrameter of de verzegeling daarvan		H		De meter is eigendom van het energiebedrijf
	Hoofdzekeringen		H		U dient hiervoor het energiebedrijf in te schakelen
	<b>Entreeportalen</b>				
	Alle noodzakelijke reparaties in gemeenschappelijke entreeportalen en toegangshallen	WSV			
	<b>Erfafscheidingen</b>				
	Aanbrengen of veranderen van erfafscheidingen, tuinmuren, schuttingen, hekken en waslijnvoorzieningen, evenals het onderhoud daarvan die niet tot het gehuurde behoren		H		Tip! Wij raden u aan vooraf advies te vragen bij WSV.
	Erfafscheidingen, privacy schermen, tuinmuren, schuttingen, hekken en dergelijke welke tot het gehuurde behoren	WSV			
<b>G</b>	<b>Galerijen</b>				
	Onderhouden en vervangen galerijvloer- en plafondafwerking, indien nodig voor bescherming of herstel van beton	WSV			
	Schoonmaken van balkon- en galerijvloeren en galerijputjes		H		
	Ontstoppen van balkon- en galerijafvoeren, galerijputjes		H	OF	
	<b>Garagedeuren</b>				
	Kleine reparaties en smeren van hang- en sluitwerk		H	SA	
	Schilderen van de buitenzijde van de garagedeuren	WSV			
	Vervangen van garagedeuren	WSV			
	<b>Gasinstallatie</b>				
	Repareren of vervangen van de gasmeter of de verzegeling daarvan (wordt door energiebedrijf uitgevoerd)		H		De gasmeter is eigendom van het energiebedrijf

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Repareren of vervangen van gasleidingen binnen het gehuurde, die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			Onderhoud aan de gasleiding vanaf de hoofdleiding t/m de gasmeter inclusief de hoofdkraan is voor het energiebedrijf
	Onderhoud en vervangen van de gaskraan voor het kooktoestel		H	SA	
	Het repareren of vervangen van de door de huurder aangebrachte gasinstallatie (gaskraan, meter en dergelijke) inclusief alle toebehoren en apparaten (bijvoorbeeld gaskachel/gasfornuis) die door of namens de huurder zijn aangebracht of zijn overgenomen van een vorige huurder.		H		Wijzigingen in de gasinstallatie mogen alleen door de erkende installateur worden aangebracht
	<b>Geiser / boiler</b>				
	Het onderhouden, repareren of vervangen van de geiser of boiler die tot het gehuurde behoort	WSV			
	<b>Gemeenschappelijke ruimten</b>				
	Schoonmaken of glazenwassen van gemeenschappelijke ruimten zoals hal, portiek, trapportaal, trappenhuis en galerij- en bergingsgang		H		Indien huurder hiervoor servicekosten betaalt, dan voert WSV deze werkzaamheden (gedeeltelijk) uit
	<b>Gevelkachels</b>				
	Onderhouden en repareren of vervangen van gevelkachels en dichtten van gevelgaten, die niet tot het gehuurde behoren		H		
	<b>Gevels</b>				
	Onderhoud aan de buitengevels, zoals schilderwerk en herstel voegwerk	WSV			
	<b>Glas / ruiten</b>				
	Het vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten het gehuurde		H	GV	
	<b>Groenvoorziening</b>				
	Zie "Tuinen"				
<b>H</b>	<b>Hang- en sluitwerk</b>				
	Onderhouden, repareren of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten aan de binnenzijde van het gehuurde.		H	SA	Inclusief de bergingsdeur als deze achter een gemeenschappelijke toegangsdeur zit.

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Onderhouden, repareren of vervangen van deurkrukken, scharnieren en sloten aan de buitenzijde van het gehuurde en in toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Vervangen sloten als gevolg van verlies, diefstal, afbreken sleutel e.d.		H		
	Bijmaken van sleutels		H		Tip! Sleutels voor de algemene toegangsdeuren van uw complex kunt u bij Samenwerking aanschaffen. Denkt u er wel aan een legitimatiebewijs mee te nemen.
	Repareren of vervangen van ventilatieroosters en stootdoppen die tot het gehuurde behoren		H	SA	
	<b>Hemelwaterafvoeren</b>				
	Zie "Regenpijpen"				
<b>I</b>	<b>Inbraak</b>				
	Herstel van beschadigingen aan toegangsdeuren of -ramen ten gevolge van inbraak	WSV			De huurder is verplicht aangifte te doen bij de politie. Reparatie vindt alleen plaats nadat een kopie van het aangifteformulier van de politie bij WSV is afgeleverd
	Herstel van beschadigingen aan binnendeuren ten gevolge van inbraak	WSV			De huurder is verplicht aangifte te doen bij de politie. Reparatie vindt alleen plaats nadat een kopie van het aangifteformulier van de politie bij WSV is afgeleverd
	<b>Intercom / deuropener / huistelefoon/videfoon</b>				
	Onderhouden, repareren of vervangen van de intercom, deuropener, huistelefoon of videfoon bij normaal gebruik	WSV			
	Repareren of vervangen van de intercom, deuropener, huistelefoon of videfoon bij schade door verkeerd gebruik of nalatigheid		H		

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



<b>K</b>	<b>Kabelnet</b>				
	Repareren of vervangen van snoer, aansluitdozen, storingen van signaal en dergelijke		H		U dient hiervoor rechtstreeks contact op te nemen met de kabelmaatschappij
	<b>Kasten (losse kasten)</b>				
	Repareren of vervangen van kasten, kastdeuren, hang- en sluitwerk, grepen, knoppen en scharnieren		H		Losse kasten zijn eigendom van de huurder
	<b>Keukenblok</b>				
	Vervanging van het keukenblok, de bovenkastjes of het aanrechtblad door slijtage of verval bij normaal gebruik	WSV			De opzichter bepaalt tijdens een inspectie of uw keuken aan vervanging toe is
	Vervanging van de korfzeefplug / afvoerstop		H	SA	
	Onderhoud door vochtinwerking veroorzaakt door lekkage die niet tijdig door de huurder gemeld is en onderhoud door het te zwaar belasten		H		
	Kleine reparaties aan het keukenblok of het aanrechtblad als gevolg van normale slijtage	WSV			
	Het smeren en bijstellen van sluitingen en scharnieren van deurtjes en ladegeleiders		H	SA	
	<b>Kozijnen</b>				
	Het schilderen aan buiten- en binnenzijde van kozijnen, ramen en deuren in gemeenschappelijke ruimten	WSV			De buitenzijde van uw voordeur welke uitkomt in een portiek of trappenhuis staat gelijk aan de buitenkant van gevelkozijnen
	Het schilderen aan de binnenzijde van de gevelkozijnen, -ramen en -deuren		H		Geldt ook voor de binnenzijde van bergingskozijnen
	Reinigen van kozijnen, ramen en deuren		H		
	<b>Kranen</b>				
	Repareren en onderhouden van tapkranen, mengkranen en kraanuitlopen en het vervangen van kraanleertjes		H	SA	
	Het vervangen van versleten kranen, voor zover deze standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Gaskranen: zie "Gasinstallatie"				

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING





L	Lampen				
	Onderhoud en vervanging van algemene verlichting van gemeenschappelijke ruimten, zoals het entreeportaal, de hal, trappenhuizen, galerijen en bergingsgangen.	WSV			
	Repareren of vervangen van verlichting aan de binnenzijde van de woning, buitenverlichting bij individuele woningen en individuele bergingen niet tot het gehuurde behorend.		H		
	Lekkage				
	Reparatie van leidingen die zijn gaan lekken als gevolg van slijtage	WSV			
	Reparatie van leidingen na bevroering en het herstel van gevolgschade. Dit geldt tevens bij lekkage of bevroering door nalatigheid van de huurder		H		
	Reparatie van daklekkage als gevolg van slijtage	WSV			
	Herstel van daklekkage als gevolg van het betreden van daken door de huurder		H		Deze werkzaamheden dienen door WSV te worden verricht, op kosten van de huurder
	Liften				
	Repareren of vervangen van liften, het verhelpen van storingen, keuringen en servicebeurten	WSV			
	Luchtroosters				
	Zie "Roosters"				
M	Mechanische Ventilatie				
	Het repareren of vervangen van de afzuiginstallatie, waaronder de mechanische ventilatie, voor zover deze tot het gehuurde behoort	WSV			Wilt u een afzuigkap plaatsen? Bel met WSV voor advies!
	Het vervangen van filters en lampjes van individuele afzuiginstallaties		H		
	Het schoonhouden en vervangen van filters, ventilatieroosters en afzuigventielen		H	SA	

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Onderhoud van collectieve afzuiginstallaties	WSV			Let op! Zorg dat u geen afzuigkap op het ventilatiekanaal van de keuken aansluit!
<b>N</b>	<b>Naamplaatjes</b>				
	Vervangen en reparatie bij vandalisme		H	SA	
<b>O</b>	<b>Ontluchten van c.v.-installaties</b>				
	Zie "Centrale Verwarming"				
	<b>Ontstoppen van rioleringen</b>				
	Zie "Rioleringen"				
<b>P</b>	<b>Plafonds</b>				
	Repareren en onderhouden van plafonds in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Repareren van plafondconstructies en losgelaten stucwerk (niet veroorzaakt door de huurder)	WSV			
	Reparaties aan plafond en stucwerk inclusief eventuele gipsplaten, gaten, pluggen, krimpscheurtjes e.d. in het gehuurde		H		
	Sausen of witten van plafonds en verzorgen van een preventieve anti-schimmelbehandeling		H		
	Sausen of witten van plafonds na lekkage of waterschade		H		Tip! Gevolgschade aan uw inboedel wordt niet door WSV vergoed.
	<b>Planchet</b>				
	Het vervangen van een planchet		H	SA	
<b>R</b>	<b>Radiatoren</b>				
	Zie "Centrale Verwarming"				
	<b>Ramen, dakramen</b>				
	Repareren of vervangen van ramen en het passchaven van klemmende ramen	WSV			
	Repareren of vervangen van "uitgewaaide" ramen en dakramen		H		Zie "Deuren"
	Schilderen van ramen aan de buitenzijde	WSV			
	Schilderen van ramen aan de binnenzijde		H		

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Smeren van scharnieren en sluitingen		H	SA	
	Repareren of vervangen van hang- en sluitwerk		H	SA	
	Draaikiepramen die door verkeerd gebruik niet meer sluiten		H		
	Schilderen, repareren of vervangen van ramen in gemeenschappelijke ruimten, inclusief hang- en sluitwerk	WSV			
	Glas en ruiten vervangen, zie "Glas/ruiten"				
	<b>Regenpijpen</b>				
	Schoonhouden en ontstoppen van regenpijpen bij eengezinswoningen en bergingen van appartementen		H	OF	
	Schoonhouden en ontstoppen bij hoogbouw	WSV			
	<b>Riolering</b>				
	Het repareren of vervangen van afvoerleidingen als gevolg van slijtage bij normaal gebruik	WSV			
	Schoonhouden en ontstoppen van leidingen zoals gootsteenafvoer, douche- en wastafelafvoer, wc-afvoer, wasmachineafvoer, overstort CV-ketel, afvoerput en balkonafvoer		H	OF	
	Het ontstoppen van leidingen buiten het gehuurde	WSV			Indien niet door de huurder veroorzaakt
	<b>Roosters</b>				
	Repareren of vervangen van metalen of kunststofroosters in gemetselde muren	WSV			
	Repareren of vervangen van in de gevel of in ramen geplaatste ventilatieroosters	WSV			
	Repareren of vervangen van overige roosters zoals (plafond-)roosters in keuken, douche of wc		H	SA	NB: als het gehuurde is aangesloten op een ventilatiesysteem dan mogen de instellingen van de roosters niet worden veranderd!
	Schoonhouden van alle aanwezige roosters		H		Tip! Houd ventilatieopeningen goed schoon

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Periodiek vervangen van filters in ventilatie- en afzuigroosters		H		
<b>S</b>	<b>Sanitair</b>				
	Zie "Douche", "Toilet" of "Wastafel"				
	<b>Schakelaars</b>				
	Zie "Elektrische Installatie"				
	<b>Sauswerk</b>				
	Sausen van plafonds, zie ook "Plafonds"		H		Ook na reparatiewerkzaamheden door WSV dient schilder- en behangwerk door de huurder te worden uitgevoerd
	<b>Schilderwerk</b>				
	Alle schilderwerk aan de buitenzijde van het gehuurde en in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Alle schilderwerk binnen het gehuurde		H		NB: schoonmetselwerk, tegels, sanitair, wandcontactdozen, schakelaars en binnenruiten mogen niet worden beschilderd
	Schilderwerk van schuttingen, binnenzijde van bergingen, als deze geen eigendom zijn van WSV		H		
	<b>Schimmelbehandeling</b>				
	Het behandelen van schimmel op muren en plafonds met een schimmelbehandeling	WSV			Na de schimmelbehandeling volgt een advies van WSV over hoe dit te voorkomen is
	Het sausen, behangen en/of schilderen na een schimmelbehandeling		H		
	<b>Schoorstenen</b>				
	Het repareren of vervangen van schoorstenen, ventilatiekanalen en rookgasafvoerkanalen	WSV			NB: het plaatsen van openhaarden of allesbranders is niet toegestaan.
	Het vegen van schoorsteen- en ventilatiekanalen binnen de eigen woning		H		
	<b>Schotelantenne</b>				
	Zie "Antenne"				

**AFKORTINGEN:**

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	<b>Schuren, bergingen, garages e.d.</b>				
	Onderhoud dak, buitenschilderwerk, kozijnen en deuren	WSV			
	Onderhoud en schilderen binnenzijde		H		
	<b>Schuttingen</b>				
	Zie "Erfafscheidingen"				
	<b>Sleutels</b>				
	Enmalig verstrekt bij verhuur het gehuurde	WSV			
	Bij zoekraken of na beschadiging laten maken van nieuwe sleutels		H		
	<b>Sloten</b>				
	Zie "Hang- en sluitwerk"				
	<b>Spiegels</b>				
	Zie "Douche"				
	<b>Stopcontacten</b>				
	Zie "Elektrische installatie"				
	<b>Stucwerk</b>				
	Het repareren van loslatend en ernstig beschadigd stucwerk van wanden en plafonds	WSV			
	Het repareren van kleine beschadigingen, gaatjes en krimpscheurtjes aan het stucwerk van wanden en plafonds na verwijderen van behang		H		
<b>T</b>	<b>Tegelwerk</b>				
	Het vervangen van loslatend en doorslaand tegelwerk dat standaard tot het gehuurde behoort	WSV			Incidenteel loszittende tegels en tegels met haarscheurtjes die geen aanleiding geven tot lekkage, worden niet door WSV vervangen. Bij het vervangen van tegels die niet meer leverbaar zijn, worden deze vervangen door de meest passende tegels. De nog in goede staat verkerende tegels worden in principe niet vervangen
	Het vervangen van beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels		H		

**AFKORTINGEN:**

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Het vervangen van door WSV aangebrachte tegels in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	<b>Telefoon</b>				
	Telefoonaansluiting en reparatie		H		Rechtstreeks te regelen met uw telefoonmaatschappij
	<b>Trappen</b>				
	Het repareren of vervangen van trappen (waaronder vlizotrappen) en leuningen, indien deze standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Het repareren of vervangen van trappen en leuningen in gemeenschappelijke ruimten (waaronder buitentrappen en brandtrappen)	WSV			
	Het smeren van vlizotrappen en het vastzetten van leuningen en dergelijke kleine reparaties.		H	SA	
	Reparaties aan zelf aangebrachte trapafwerkingen		H		
	<b>Tochtstrippen</b>				
	Aanbrengen en repareren van tochtstrippen in het gehuurde		H		
	Vervangen van tochtstrippen die standaard tot het gehuurde behoren		H	SA	
	<b>Toiletten</b>				
	Repareren, vastzetten en vervangen van toiletbril en de trekker of drukknop van de stortbak		H	SA	
	Vervangen van de drijver en vlotter in de stortbak	WSV			
	Vervangen/herstellen toiletpot, stortbak en hoekstopkraan bij slijtage	WSV			
	Vervangen van de toiletpot, reservoir en fonteintje na schade/breuk veroorzaakt door huurder		H		
	<b>Tuinen</b>				
	Aanleg en onderhoud van de bij het gehuurde behorende tuin, zoals beplanten, snoeien van bomen en struiken en knippen van hagen		H		Tip! Snoei klimoppen regelmatig zodat deze niet onder dakpannen en in goten groeit.

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Onderhoud en vervangen van gemeenschappelijke groenvoorzieningen	WSV			
	Onderhoud aan de door WSV aangebrachte privacy schermen	WSV			
	Verwijderen van beplanting voor onderhoudswerkzaamheden aan en rond het gehuurde		H		
	Het onderhouden van waterkanten die aan de tuin grenzen, zoals het verwijderen van waterplanten en het maaien van het talud		H		Tip! Wilt u uw tuin ophogen? Bij Samenwerking kunt u kosteloos ophoogzand en –grond verkrijgen.
<b>V</b>	<b>Vensterbanken</b>				
	Repareren van vensterbanken		H		
	Vervangen van vensterbanken bij verval, slijtage en ouderdom		H		
	<b>Ventilatie</b>				
	Zie "Afzuiginstallatie" en "Roosters"				
	<b>Verlichting</b>				
	Zie "Buitenverlichting"				
	<b>Verstoppingen</b>				
	Zie "Afvoeren" en "Riolering"				
	<b>Vlizotrap</b>				
	Zie "Trappen"				
	<b>Vloeren en vloerbedekking</b>				
	Het repareren of vervangen van vloerbalken, vloerdelen en alles wat tot de vloerconstructie behoort	WSV			NB. Voor het leggen van plavuizen, houten vloeren en andere zogenaamde harde vloerbedekking is voorafgaand advies van WSV nodig
	Het repareren of vervangen van losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Het repareren van schade aan de vloerafwerking ten gevolge van zelf aangebrachte vloerbedekking en vloerafwerking		H		

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HUURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING



	Het opnemen en (opnieuw) leggen van vloerbedekking, ook als dat nodig is ten gevolge van werkzaamheden onder of aan de vloer door WSV		H		Tip! Houdt kruipruimten toegankelijk
	Reparaties aan vloeren in gemeenschappelijke ruimten	WSV			
	Reparatie van leidingen in vloeren als gevolg van boren, spijkeren en dergelijk in afwerkvloeren waarin leidingen zijn aangebracht		H		
<b>W</b>	<b>Wandafwerking</b>				
	Zie "Behang", "Schilderwerk" en "Stucwerk"				
	Het sausen, behangen en schilderen na een schimmelbehandeling of door Samenwerking uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden		H		
	<b>Warmwatertoestellen</b>				
	Repareren of vervangen van de bij het gehuurde horende warmwatertoestellen	WSV			
	Herstelwerk aan c.v.-(combi)ketel, boiler of geiser als gevolg van verkeerde bediening, ondeskundig gebruik of nalatigheid		H		
	<b>Wastafel</b>				
	Het vervangen van een wastafel na verouderen	WSV			
	Onderhouden, vastzetten of vervangen van wastafel, fonteintje, lavet en dergelijke na schade of breuk veroorzaakt door huurder		H		
	Vervangen van wastafelstoppen en kettingen		H	SA	
	<b>Waterleidingen</b>				
	Het repareren of vervangen van waterleidingen die standaard tot het gehuurde behoren	WSV			
	Repareren of vervangen van de watermeter of de verzegeling daarvan (uit te voeren door waterleidingbedrijf)		H		De meter en al het leidingwerk vóór de meter is eigendom van het waterleidingbedrijf
	Ontdooien of repareren van warm- en koudwaterleidingen na bevroering	WSV			Bij nalatigheid komen de kosten hiervan voor rekening van de huurder
	Reparatie aan door de bewoners zelf aangebrachte binnen- of buitenleidingen		H		

#### AFKORTINGEN:

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING





	<b>Witten / sausen</b>				
	Zie "Schilderwerk"				
<b>Z</b>	<b>Zonwering</b>				
	Repareren van schade veroorzaakt door het aanbrengen van een zonnescerm aan de gevel		H		
	Verwijderen en opnieuw aanbrengen van zonwering, indien dit nodig is voor het uitvoeren van werkzaamheden door WSV		H		
	Het schoonhouden van zonwering		H		
	<b>Zwanenhals</b>				
	Zie "Afvoeren" en "Sanitair"		H		

**AFKORTINGEN:**

WSV	WONINGSTICHTING SAMENWERKING
H	HUURDER
SA	SERVICEABONNEMENT
OF	ONTSTOPPINGSFONDS
GV	GLASVERZEKERING