

Prestatieafspraken 2021-2024

Gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen, Samenwerking,
Huurdersraad Waterweg Wonen en Huurdersraad Samenwerking
Vlaardingen



Prestatieafspraken gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen, Samenwerking, Huurdersraad Waterweg Wonen, Huurdersraad Samenwerking Vlaardingen 2021 - 2024

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Vlaardingen**, gevestigd te Vlaardingen en kantoorhoudende aan het Westnieuwland 6 te 3131 VX Vlaardingen (correspondentieadres: Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder mevrouw I.M. Somers-Gardenier, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 8 december 2020, daartoe schriftelijk gemachtigd door de burgemeester van de gemeente Vlaardingen op 8 december 2020, de gemeente Vlaardingen hierna aan te duiden als: “**de gemeente**”;
- 2.a. de stichting **Stichting Waterweg Wonen**, statutair gevestigd te Vlaardingen, feitelijk gevestigd aan de Van Hogendorpstraat 1011, 3135 BK te Vlaardingen (correspondentieadres: Postbus 3, 3130 AA Vlaardingen), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41133736, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, mevrouw ir. M.W.H. Kolsteeg, de stichting Stichting Waterweg Wonen hierna aan te duiden als: “**Waterweg Wonen**”;
- 2.b. de stichting **Woningstichting Samenwerking Vlaardingen**, statutair gevestigd te Vlaardingen, feitelijk gevestigd aan de Stadhouderslaan 181 te 3136 BM Vlaardingen (correspondentieadres: Postbus 206, 3130 AE Vlaardingen), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24217811, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder de heer M. van de Velde, de stichting Woningstichting Samenwerking Vlaardingen hierna aan te duiden als: “**Samenwerking**”;

De hiervoor bedoelde stichtingen worden hierna gezamenlijk aangeduid als “**de corporaties**”;

3. de vereniging **Huurdersraad Waterweg Wonen**, statutair gevestigd te Vlaardingen, bezoekadres Marnixlaan 21, 3132 PL te Vlaardingen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24332483, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.G.L. Riemens;
4. de stichting **Huurdersraad Samenwerking Vlaardingen**, statutair gevestigd te Vlaardingen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24358319, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. Voorbach.

de ondergetekenden worden hierna gezamenlijk aangeduid als “**partijen**”.

Partijen nemen het volgende in overweging:

- Partijen maken jaarlijks voor 15 december meerjarige prestatieafspraken;
- Partijen werken aan een nieuwe gemeentelijke woonvisie;
- Het maakproces van de woonvisie is op 15 december 2020 onvoldoende gevorderd om op basis van de uitgangspunten van de nieuwe woonvisie afspraken te kunnen maken;
- Voor de uitgaven van corporaties in het kader van leefbaarheid geldt echter wettelijk de voorwaarde dat er prestatieafspraken ondertekend zijn;
- Dit betreft uitgaven voor:
 - woonmaatschappelijk werk, met inbegrip van het leveren van een bijdrage aan uitvoering van achter-de-voordeur-programma's onder verantwoordelijkheid van maatschappelijke organisaties en uitsluitend ten behoeve van de huurders van de woongelegenheden van de corporaties
 - aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere onroerende zaken van de toegelaten instelling en
 - bijdragen aan de uitvoering van plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast, en ter bevordering van de veiligheid.
- In de landelijke evaluatie Woningwet is geconcludeerd dat deze voorwaarde kan komen te vervallen, maar dit is nog niet in nieuwe wet- en regelgeving verankerd;
- Discontinuïteit van lopende leefbaarheidsuitgaven vinden partijen onwenselijk;

Partijen spreken het volgende af:

Omwillen van de continuïteit van de lopende leefbaarheidsactiviteiten blijven de corporaties deze leefbaarheidsactiviteiten uitvoeren. Partijen continueren hiertoe de prestatieafspraken 2020-2024.

De gemeente voert de regie om tot meerjarige integrale gebiedsprogramma's te komen die de basis vormen voor onderling afgestemde leefbaarheids- en participatieactiviteiten. Er wordt extra ingezet op de buurten en complexen waar herstructurering plaatsvindt en op de vier aandachtsgebieden MUWI, Zuidbuurt, Hoofdstedenbuurt en VOP.

Partijen beogen in het eerste kwartaal 2021 nieuwe meerjarige prestatieafspraken te maken gebaseerd op een nieuwe gemeentelijke woonvisie.

Citeertitel

Deze overeenkomst kan worden aangehaald als
'Prestatieafspraken gemeente Vlaardingen, Waterweg Wonen, Samenwerking Vlaardingen,
Huurdersraad Waterweg Wonen, Huurdersraad Samenwerking Vlaardingen 2021-2024'.

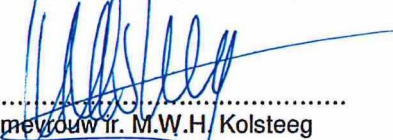
Aldus overeengekomen en in enkelvoud (al dan niet digitaal) ondertekend te Vlaardingen de dato 14
december 2020,

namens de gemeente Vlaardingen



.....
mevrouw I.M. Somers-Gardenier
wethouder

namens Stichting Waterweg Wonen



.....
mevrouw ir. M.W.H. Kolsteeg
directeur-bestuurder

namens Woningstichting Samenwerking Vlaardingen



.....
de heer M. van de Velde
directeur-bestuurder

namens de vereniging Huurdersraad Waterweg Wonen



.....
de heer J.G.L. Riemens
voorzitter

namens de stichting Huurdersraad Samenwerking Vlaardingen



.....
de heer K. Voorbach
secretaris