

Zelf klussen in uw woning

Samenwerking
Iedereen woont mee

Vragen? U stelt ze online via Mijn Samenwerking, op een tijdstip dat u uitkomt.

Soms wilt u weleens iets aan uw woning aanpassen. Denk aan het schilderen van muren of het plaatsen van een airco. We denken graag mee hoe u uw klus kunt uitvoeren. En hoe u nog fijner woont. Wel zijn er regels voor bepaalde klussen. Ook zijn bepaalde aanpassingen niet toegestaan. In deze folder leest u alles over zelf klussen.

1. Hoe vraagt u een klus aan? 4

2. Tijdelijke en blijvende aanpassing 5

3. Als u gaat verhuizen 5

4. Overname door nieuwe huurder 5

5. Welke klussen mag u direct mee starten? 6

6. Overzicht van alle klussen 7

Badkamer en toilet 7

Deuren, ramen, zonneschermen en horren 8

Diversen 9

Installaties 10

Keuken 11

Plafonds 11

Buitenkant woning 12

Vloeren 13

Wanden/muren 14

7. Onze voorwaarden 15

1. Hoe vraagt u een klus aan?

Stap 1

U wilt zelf klussen
Lees deze folder dan goed door.
In de tabel verderop ziet u welke klussen u zelf mag uitvoeren. En voor welke klussen u eerst toestemming moet vragen.

Heeft u geen toestemming nodig voor de klus? Dan kunt u direct starten.

Stap 2

Moet u toestemming vragen?
Dan doet u dit via het Aanvraagformulier Zelf Klussen (ZAV) op onze website. Voor sommige klussen zijn er aanvullende eisen of regels. Deze leest u in de brief van Samenwerking als reactie op uw aanvraag.

Stap 3

Starten
U kunt met uw klus starten als u schriftelijke toestemming van ons heeft.

Stap 4

De klus is nu klaar
Bij sommige klussen onderzoeken we of de klus goed is uitgevoerd. Hiervoor maken we een afspraak met u.

Klaar met klussen?
We wensen u veel woonplezier!

Spelregels

- **Heeft u toestemming van Samenwerking voor uw klus?**
  Maar heeft u zich niet gehouden aan de geldende voorwaarden, wetten of vergunningen? Dan wordt de toestemming ingetrokken.
- **U bent zelf verantwoordelijk voor de aanpassing.**
  Alle kosten die u maakt voor de aanpassing en het onderhoud ervan betaalt u zelf.
- **Onderhoud aan uw woongebouw of woning?**
  Het kan zijn dat het nodig is uw aanpassing (tijdelijk) te verwijderen. Als dit het geval is, bespreken we dit met u.
- **Uw eigen klussen vallen niet onder de opstalverzekering van Samenwerking.**
  Check of een extra verzekering nodig is of dat uw aanpassing gedekt is in uw eigen inboedelverzekering.

2. Tijdelijke of blijvende aanpassing

Bekijk in het overzicht van type aanpassingen of uw klus een tijdelijke of blijvende aanpassing is. Deze vindt u vanaf pagina 6.

Tijdelijke aanpassing
Bij de voorcontrole informeren wij u of de tijdelijke aanpassing mag blijven of niet. En onder welke voorwaarden.

Moet u de aanpassing verwijderen?
De woning moet u opleveren in de oude staat. Doe dit voorzichtig, u bent zelf verantwoordelijk voor de schade.

Let op! Als u de tijdelijke aanpassing niet verwijdert voor uw verhuizing, dan doet Samenwerking dit voor u. De kosten hiervoor berekenen we door aan u.

Blijvende aanpassing
Heeft u een blijvende aanpassing aangevraagd bij Samenwerking? Heeft u hier toen schriftelijke toestemming voor gekregen? Dan hoeft u deze aanpassing niet weg te halen als u verhuist. De aanpassing moet voldoen aan de aanvullende regels, onze eisen en in goede staat zijn.

3. Als u gaat verhuizen

Veel van de aanpassingen mag u laten zitten als u gaat verhuizen. Zorg er wel voor dat ze voldoen aan onze eisen, veilig zijn en van goede kwaliteit zijn. Deze eisen staan in de brief met onze bevestiging van uw aanvraag. Als u gaat verhuizen maken we een afspraak met u om langs te komen. We informeren u welke aanpassing u moet verwijderen. Dit moet u doen voordat u de sleutel inlevert.

Heeft u een aanpassing niet aangevraagd? Dan moet u deze sowieso verwijderen als u de huur opzegt. Doet u dit niet, dan doet Samenwerking dit. De kosten die wij hiervoor maken zijn voor u.

4. Overname door nieuwe huurder

Als we al een nieuwe huurder hebben voor uw oude woning, dan kan deze uw aanpassing overnemen. U kunt aanpassingen aangeven die u wilt laten overnemen. U krijgt van ons na uw huuropzegging een overnameformulier. Zowel u als de nieuwe huurder moeten dit formulier ondertekenen. Overname van aanpassingen of spullen en eventuele vergoedingen bespreekt u zelf met de nieuwe huurder. Samenwerking bemiddelt hierin niet.

Overname is niet mogelijk als er nog geen nieuwe huurder is. Of als de aanpassing niet voldoet aan onze eisen. Dan moet u de aanpassing verwijderen. Behalve als wij u iets anders laten weten.

Let op! Asbest en zelf klussen
We waarschuwen met name voor klussen in woningen van voor 1994. Woningen van voor dit bouwjaar kunnen asbest bevatten. Zonder het te verwijderen of te beschadigen is asbest niet schadelijk. Maar gaat u dit wel doen, dan kan het erg schadelijk zijn voor uw gezondheid. Als u een aanvraag doet voor een aanpassing in een woongebouw van voor 1994, neemt een medewerker van Samenwerking contact op met u. Wij adviseren of het professioneel laten verwijderen van de asbest noodzakelijk is voor uw klus.

5. Met deze klussen mag u direct starten

Klussen waar u geen toestemming voor nodig heeft

Aanpassing	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Laminaat, parket of houten vloer leggen of vervangen	Tijdelijk	Plaats altijd een isolerende ondervloer. Kozijnen en deuren mogen niet ingekort worden. Als u stofdorpels verwijdert, plaats deze terug als u verhuist. ❗
Granol, spachtelputz, structuurverf, pasta of vliesbehang	Blijvend	Geen reliëf dieper dan 3 mm. Geen granol dicht schilderen. Geen elektradozen of -kanalen wegwerken. De muur moet in twee lagen overschilderbaar zijn.
Houten lambrisering of schroten	Tijdelijk	Wij raden dit af. Herstellen van oorspronkelijke muur is vakwerk en is duur. De kosten zijn voor de huurder.
Muren verven of stuken	Blijvend	De muur moet in twee lagen overschilderbaar zijn.
Plafond verven	Blijvend	Maak gebruik van wittinten.
Schakelmateriaal vervangen	Blijvend	Het uiterlijk van het schakel-materiaal moet per vertrek gelijk zijn. De aarding in het vertrek moet ook gelijk zijn.
Handgrepen laden en kastjes vervangen	Blijvend	Alle handgrepen moeten van hetzelfde type zijn. Afwijkende of beschadigde frontjes van keukenkastjes, bijvoorbeeld door gaatjes van afwijkende handgrepen, worden vervangen op kosten van de huurder.

Belangrijk!

Let op! Een ondervloer is erg belangrijk. Een ondervloer legt u onder de vloer, zoals laminaat of parket. Deze ondervloer moet voldoen aan de Nederlandse norm van Delta Llin van minimaal 10dB.

6. Overzicht van alle klussen

U vindt hier alle klussen en of u toestemming moet vragen aan Samenwerking. Gelden er aanvullende regels? Na uw aanvraag krijgt u een e-mail of brief van Samenwerking met de aanvullende regels.

Badkamer en toilet

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Douchebak plaatsen/ vervangen	Nee	Tijdelijk	Nee
Douchecabine zonder douchebak	Nee	Tijdelijk	Nee
Douchedorpel/Holonite® dorpel plaatsen	Ja	Blijvend	Nee
Douche-set vervangen	Nee	Tijdelijk	Nee
Douchescherm plaatsen (kunststof of glas)	Nee	Tijdelijk	Nee
Duoblok of stortbak plaatsen	Ja	Blijvend	Nee
Extra wastafel in badkamer	Ja	Blijvend	Ja
Fonteintje in toiletruimte	Ja	Blijvend	Ja
Spaardouchekop	Nee	Blijvend	Ja*
Wastafelmeubel	Nee	Tijdelijk	Nee
Thermostaat- en eenhendelkraan plaatsen	Nee	Blijvend	Ja*
Toilet, waterreservoir	Ja	Blijvend	Ja

*Let op! Deze verandering is technisch soms niet mogelijk in combinatie met de cv-installatie.

Deuren, ramen, zonneschermen en horren

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Binnendeur veranderen	Ja	Blijvend	Nee
Buitendeur veranderen	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Dakraam plaatsen (Velux verplicht)	Ja	Blijvend	Ja
Harmonicadeur of schuifdeur plaatsen	Nee	Tijdelijk	Nee
Gangbare inbraakwerende maatregelen ramen en deuren; deurspion	Nee	Blijvend	Ja*
Isolatieglas, dubbel glas (minimaal HR++)	Ja	Blijvend	Ja
Kattenluik	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Tochtdeur bij trappen	Ja	Blijvend	Ja
Voorzetramen, rolhorren buiten, glasfolie en plakfolie (binnen)	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Zonneschermen, markiezen, vaste horren, luifels, screens of rolluiken (buiten)	Ja	Tijdelijk	Ja
Elektronische woningdeurtoegang (t.b.v. zorg)	Ja	Tijdelijk	Ja

*Maatregelen moeten minimaal SKG** (Stichting Kwaliteit Gevelbouw) zijn.

Diversen

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Aanbouw of serre plaatsen	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Dakkapel plaatsen	Ja	Blijvend	Ja
Dak- of geveldoorvoer voor wasdroger	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Dakopbouw garage	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Doorvoer dak of gevel voor afzuigkap	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Open haard, allesbrander of rookgasafvoer	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Schoorsteen(mantel), elektrische sierhaard of bar bouwen/plaatsen	Nee	Tijdelijk	Nee
Schoorsteen(mantel) verwijderen	Ja	Blijvend	Ja
Schotelantenne	Ja	Tijdelijk	Ja
Trapleuning verwijderen of trapleuning van touw plaatsen	Nee	Tijdelijk	Nee
Trapleuning vervangen	Nee	Blijvend	Nee
Vaste kasten(wand) verwijderen	Ja	Blijvend	Ja
Vaste trap plaatsen naar zolder	Ja	Blijvend	Ja
Vensterbank van kunststof of hout	Nee	Blijvend	Nee
Vensterbanktegels	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Vlizotrap plaatsen naar zolder	Ja	Blijvend	Ja
Zonnepanelen plaatsen	Ja	Blijvend	Ja

Installaties

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Afzuigkap met motor plaatsen in appartement	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Afzuigkap met motor plaatsen in eengezinswoning	Ja	Tijdelijk	Ja
Airco installeren	Ja	Tijdelijk	Ja
Buitenkraan aanbrengen	Ja	Blijvend	Ja
Close-in boiler	Ja	Tijdelijk	Ja
Designradiator	Ja	Blijvend	Ja
Extra radiator en leidingen	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Extra watertapkraan aanbrengen (binnen)	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Gashaard	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Gasleiding verleggen of uitbreiden	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Groepenkast of elektra uitbreiden	Ja	Blijvend	Ja
Schakelmateriaal vervangen	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Straalkachel badkamer	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Thermostaatkraan (radiator)	Ja	Blijvend	Ja
Vaatwasser- of wasmachineaansluiting	Ja	Blijvend	Ja
Verwijderen radiator	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Vloerverwarming	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Zonneboiler, zonnecollector	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan

Keuken

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Betegeld aanrechtblad	Nee	Tijdelijk	Nee
Éénhendelkraan	Nee	Blijvend	Ja*
Elektrische kookplaat	Ja	Tijdelijk	Ja
Frontjes keukenblok overschilderen of beplakken	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Handgrepen laden en kastjes vervangen	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Inbouwapparatuur	Ja	Tijdelijk	Ja
Keukenkastjes, aanrechtblad en spoelbak uitbreiden (Bruynzeel verplicht)	Ja	Blijvend	Ja

Plafonds

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Brandveilig plafond plaatsen (zoals een systeemplafond)	Niet toegestaan	Tijdelijk	Ja
Balkenplafond	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Brandgevaarlijke (kunststof) plafondbeplating	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Gipsplaten plaatsen	Ja	Blijvend	Ja
Plafond schilderen	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Zolderplafonds en -betimmering, eventueel in combinatie met isolatie	Ja	Blijvend	Ja

*Let op! Deze verandering is technisch soms niet mogelijk in combinatie met de cv-installatie.



Buitenkant woning

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Aanpassingen aan buitenkant van de woning	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Camera (of slimme deurbel) plaatsen aan de buitenkant van de woning	Ja	Tijdelijk	Ja
Duivenpinnen (Ongediertewering)	Ja	Tijdelijk	Ja
Duurzame of niet duurzame berging plaatsen (Denk aan: dierverblijf, schuur, tuinhuis, plantenkas, overkapping, volières en kennels)	Ja	Blijvend	Ja
Klimplanten tegen de gevel	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Pergola, veranda, overkapping of schutting	Ja	Tijdelijk	Ja
Tuinbestrating, grind en worteldoek aanbrengen	Nee	Blijvend	Nee
Vijver of zitkuil	Nee	Tijdelijk	Nee

Vloeren

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Geschilderde tegels of voegwerk	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Kurkvloeren	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Laminaat, parket en houten vloeren bovenop bestaande vloer	Nee	Tijdelijk	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Plavuizen, vloertegels in andere ruimten	Ja	Tijdelijk	Ja
Vloerbedekking of tapijt (geldt ook voor trappen)	Nee	Tijdelijk	Nee
Vloerisolatie (bovenzijde: losliggende platen)	Nee	Tijdelijk	Ja
Vloerisolatie (onderzijde vloer)	Ja	Blijvend	Ja
Vloertegels in badkamer, douche of toilet vervangen	Ja	Blijvend	Ja
Volledig gelijmde vinyl-, linoleum-, marmoleum, novilon- en zeilvloeren	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan

Wanden/muren

Aanpassing	Toestemming nodig?	Soort aanpassing	Aanvullende regels?
Brandgevaarlijke wandafwerking	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Binnenmuren en wanden verwijderen	Ja	Tijdelijk	Ja
Binnenmuren, wanden of glaswanden plaatsen	Ja	Tijdelijk	Ja
Geschilderde tegels of voegwerk	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Isolatie gevel (binnenzijde)	Ja (behalve voor radiator-folie)	Blijvend	Nee
Kunststof lambrisering of schroten	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Kurktegels en vinylbehang	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Muren verven	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Spouwmuurgevel (isolatie)	Ja	Blijvend	Ja
Steenstrips	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Stucwerk	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Textielbehang of decowall	Nee	Tijdelijk	Nee
Granol, spachtelputz, structuurverf, pasta of vliesbehang	Nee	Blijvend	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Houten lambrisering of schroten	Nee	Tijdelijk	Ja, bekijk overzicht op pagina 6
Wandtegels in badkamer, toilet of keuken	Ja	Blijvend	Ja
Zolderwanden plaatsen en/ of betimmeren, eventueel in combinatie met isolatie.	Ja	Blijvend	Ja

7. Onze voorwaarden

Wanneer u gaat klussen aan de woning vragen we u rekening te houden met onze algemene en kwaliteitseisen. U leest deze eisen hieronder. De klussen die u zelf uitvoert of uit laat voeren, noemen we ook wel een zelf aangebrachte voorziening (ZAV).

Algemene eisen

1. De ZAV moet voldoen aan de regels van de overheid: het Bouwbesluit en het (vergunningen)beleid van de gemeente Vlaardingen, nutsbedrijven en brandweer.
2. De huurder controleert vooraf of voor de ZAV een vergunning nodig is door dit op te zoeken op de website van het Omgevingsloket.
3. Als er voor de aanpassing toestemming nodig is van Samenwerking, mag de huurder pas starten na schriftelijke toestemming van Samenwerking.
4. De huurder is zelf verantwoordelijk om zo nodig een vergunning aan te vragen. Aanpassingen waar een vergunning voor nodig is, mogen pas worden uitgevoerd nadat de vergunning is verleend.
5. De ZAV mag niet schadelijk zijn voor de gezondheid en het milieu.
6. De ZAV mag niet leiden tot overlast, schade of gevaar voor de huurder, medebewoners of omwonenden. (Beneden)buren mogen bijvoorbeeld geen overlast hebben van contactgeluid van de vloerafwerking.
7. De woning moet geschikt blijven voor de doelgroep waarvoor de woning bedoeld is.
8. De ZAV mag de verhuurbaarheid in de toekomst niet in gevaar brengen.
9. De ZAV moet in goede staat zijn en goed onderhouden worden.
10. In sommige gevallen mag een tijdelijke aanpassing blijven zitten. Dit is afhankelijk van de aanpassing en of een volgende huurder de aanpassing wil overnemen. Dit regelen de oude en nieuwe huurder onderling. Dit kan via het ‘overname formulier’. Deze vindt u op de website of kunt u bij Samenwerking krijgen.
11. Als de aanpassing moet worden verwijderd, zijn de kosten voor de zittende huurder.
12. Kosten en risico’s die voortkomen uit de aanpassing, zijn voor verantwoordelijkheid van de huurder. Dit geldt ook voor de aansprakelijkheid in geval van gebreken, het afsluiten van verzekeringen en dergelijke.
13. Eventuele gevolgschade aan het eigendom van Samenwerking of derden bij werkzaamheden aan het bouwwerk, komt voor rekening van de huurder.
14. Als het voor werkzaamheden aan het vastgoed van Samenwerking noodzakelijk is om de aanpassing tijdelijk of permanent te verwijderen, dan werkt de huurder hieraan mee. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.
15. De energieprestatie mag niet negatief beïnvloed worden door de ZAV.

Kwaliteitseisen

16. De ZAV moet altijd bouwtechnisch verantwoord en veilig zijn.
17. Er mogen geen aanpassingen in een draagmuur/constructie worden aangebracht.
18. De aanleg en wijziging van waterleidingen en water-, en elektra-installaties moeten uitgevoerd worden door een erkende aannemer, installateur of vakkundige. De huurder moet hiervan een bewijs (keuringsrapport) kunnen laten zien.
19. Onderhoudsgevoelige onderdelen moeten goed bereikbaar zijn en blijven. Ook moeten de eventueel te vervangen elementen op een eenvoudige manier te (de)monteren zijn.
20. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een erkende aannemer, installateur of door een vakkundige. Bij bepaalde aanpassingen moet de huurder een keuringsrapport (bewijs) kunnen laten zien.
21. De huurder moet goede materialen gebruiken voor de aanpassing. Het gebruik van sloopmateriaal is niet toegestaan.
22. Voor onderhoud moet het bouwwerk op het eigen terrein goed toegankelijk zijn.

